



Iceberg sunset

Dossier Comercial



Iceberg sunset

IMPORTANTE: Las imágenes que aparecen en esta recreación virtual **NO tienen** valor contractual. Pueden sufrir modificaciones a lo largo de la redacción del proyecto de ejecución así como por decisión de la Dirección Facultativa.

IMPORTANT: The images shown in this virtual representation are for illustrative purposes only and **do not constitute** contractual documents. They may be subject to change during the preparation of the detailed execution project and as determined by the Project Management / Supervisory Authority.

Bienvenidos a Iceberg Sunset

Un nuevo proyecto residencial ubicado en una tranquila y consolidada zona de Tarifa. Un enclave privilegiado donde la vida mediterránea, la comodidad y el carácter único de la ciudad se encuentran.

Iceberg Sunset nace como una promoción de obra nueva que combina diseño contemporáneo, calidad y funcionalidad. Un proyecto pensado para quienes desean disfrutar del mar, la naturaleza y el ambiente vibrante de Tarifa, sin renunciar a la calma, el confort y una inversión con valor a largo plazo.

Wellcome to Iceberg Sunset

A new residential project located in a quiet and well-established area of Tarifa. A privileged setting where Mediterranean living, comfort and the city's unique character come together.

Iceberg Sunset is a new-build development that blends contemporary design, quality and functionality. Created for those seeking to enjoy the sea, nature and Tarifa's vibrant atmosphere, while benefiting from tranquillity, comfort and long-term value.

Una ventana al Atlántico
A window on the Atlantic

IMPORTANTE: Las imágenes que aparecen en esta recreación virtual **NO tienen** valor contractual. Pueden sufrir modificaciones a lo largo de la redacción del proyecto de ejecución así como por decisión de la Dirección Facultativa.:

IMPORTANT: The images shown in this virtual representation are for illustrative purposes only and **do not constitute** contractual documentation. They may be subject to change during the preparation of the detailed execution project and as determined by the Project Management / Supervisory Authority.



Tarifa, un entorno único

En el extremo sur de Europa, entre el Atlántico y el Mediterráneo, Tarifa combina playas de arena blanca, naturaleza protegida y más de 300 días de sol al año. Capital europea del kitesurf, destaca por su ambiente internacional, tradición andaluza y un estilo de vida único.

Tarifa, a unique natural setting

At the southernmost point of Europe, between the Atlantic and the Mediterranean, Tarifa combines white sandy beaches, protected natural areas and over 300 days of sunshine a year. Known as Europe's kitesurfing capital, it offers an international atmosphere, Andalusian heritage and a truly unique lifestyle.

Ubicación Privilegiada

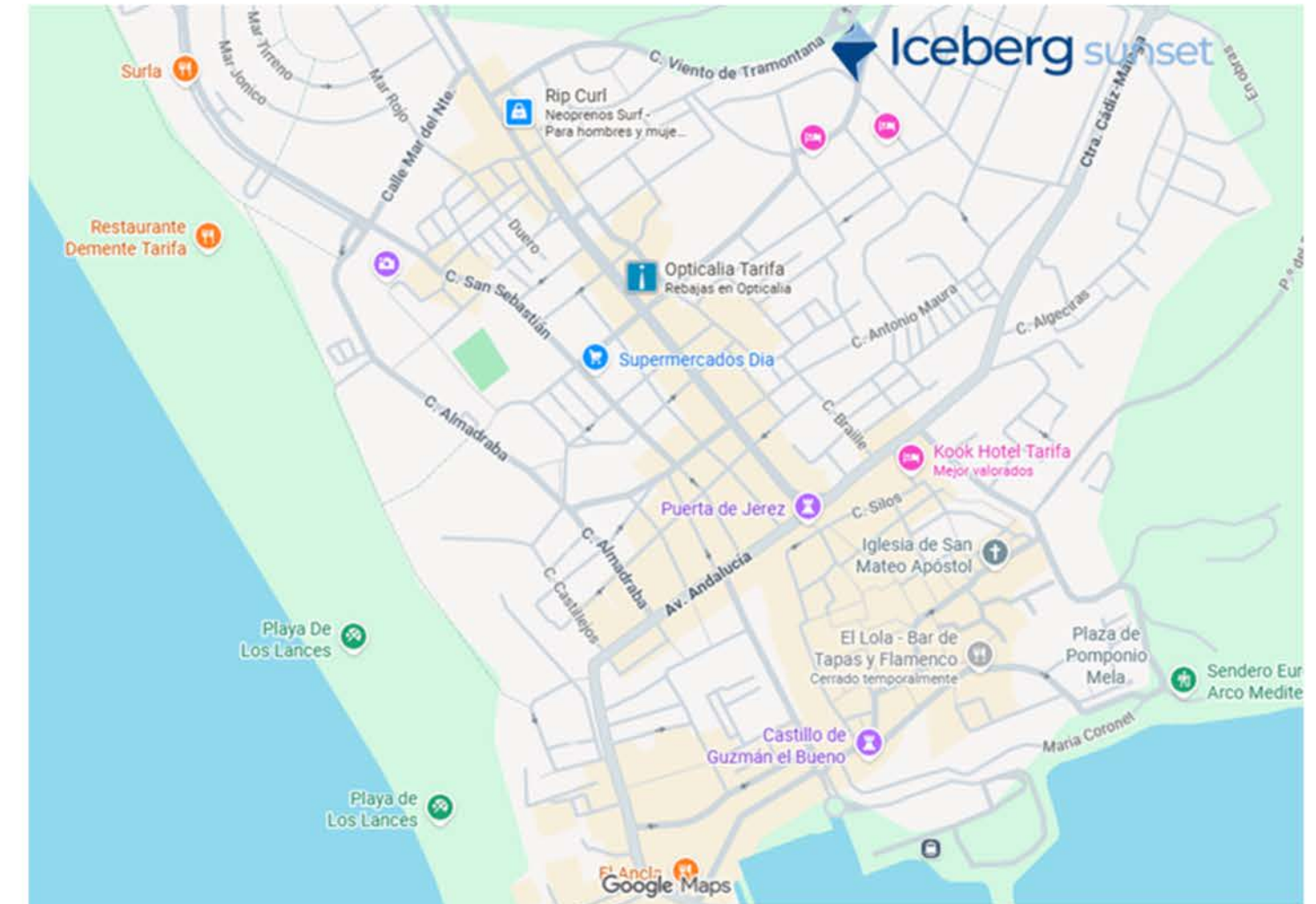
Iceberg Sunset se sitúa entre las calles Primero de Mayo y Pedro Lobo, en una tranquila zona residencial a pocos minutos a pie del casco histórico de Tarifa y de la emblemática Puerta de Jerez.

Rodeado de supermercados, comercios locales, restaurantes y cafeterías, ofrece un entorno cómodo y práctico que permite disfrutar del día a día sin necesidad de coche. Su ubicación combina la cercanía al centro con la calma de un barrio consolidado, logrando el equilibrio perfecto entre vida cotidiana, ocio y el carácter vibrante de Tarifa.

Prime Location

Iceberg Sunset is located between Primero de Mayo and Pedro Lobo streets, in a quiet residential area just a short walk from Tarifa's historic centre and the iconic Puerta de Jerez.

Surrounded by supermarkets, local shops, restaurants and cafés, it offers everyday convenience without the need for a car. Its location combines proximity to the centre with the tranquillity of a well-established neighbourhood, creating the perfect balance between daily living, leisure and Tarifa's vibrant atmosphere.



 Estación de autobuses 1,2

 Centro histórico 1 km

 Playa Los Lances 2 km

 Centro de salud 1,2 km

 Algeciras 22 km

 Gibraltar 50 km

 Cádiz 110 km

 Puerto de Tarifa 1,5 km

Un lugar de ensueño

Residencial de diseño contemporáneo compuesto por **53 viviendas**, distribuidas desde planta baja hasta áticos con solárium, además de dos locales comerciales a pie de calle.

El proyecto se completa con **47 aparcamientos y 23 trasteros**, y ofrece **dos piscinas comunitarias** de agua salina situadas en ático y solárium, con amplias zonas para relajarse y disfrutar del clima único de Tarifa.

A dream destination

Contemporary residential development comprising **53 homes**, ranging from ground-floor apartments to penthouses with solarium, as well as two street-level commercial units.

The project also includes **47 parking spaces** and **23 storage rooms**, and features **two** communal saltwater **swimming pools** located on the penthouse level and the solarium, with generous areas designed for relaxation and enjoyment of Tarifa's unique climate.



IMPORTANT: Las imágenes que aparecen en esta recreación virtual **NO tienen** valor contractual. Pueden sufrir modificaciones a lo largo de la redacción del proyecto de ejecución así como por decisión de la Dirección Facultativa.

IMPORTANT: The images shown in this virtual representation are for illustrative purposes only and **do not constitute** contractual documentation. They may be subject to change during the preparation of the detailed execution project and as determined by the Project Management / Supervisory Authority.



IMPORTANTE: Las imágenes que aparecen en esta recreación virtual **NO tienen** valor contractual.
Pueden sufrir modificaciones a lo largo de la redacción del proyecto de ejecución así como modificación de la Dirección Facultativa.

IMPORTANT: The images shown in this virtual representation are for illustrative purposes only and **do not constitute** contractual documentation.
They may be subject to change during the preparation of the detailed execution project and as determined by the Project Management / Supervision.

Áticos con vistas infinitas

Los áticos se convierten en espacios verdaderamente singulares, con vistas privilegiadas a Punta Paloma, donde cada paisaje se vive como una experiencia única.

Sus amplias terrazas privadas invitan a relajarse y a disfrutar de inolvidables momentos al aire libre y cenas de verano frente al horizonte.

Penthouses with Endless Views

The penthouses become truly unique spaces, offering privileged views over Punta Paloma, where every landscape is experienced as something exceptional.

Their spacious private terraces invite you to relax and enjoy unforgettable outdoor moments and summer dinners facing the horizon.

IMPORTANTE: Las imágenes que aparecen en esta recreación virtual NO tienen valor contractual. Pueden sufrir modificaciones a lo largo de la redacción del proyecto de ejecución así como por decisión de la Dirección Facultativa.

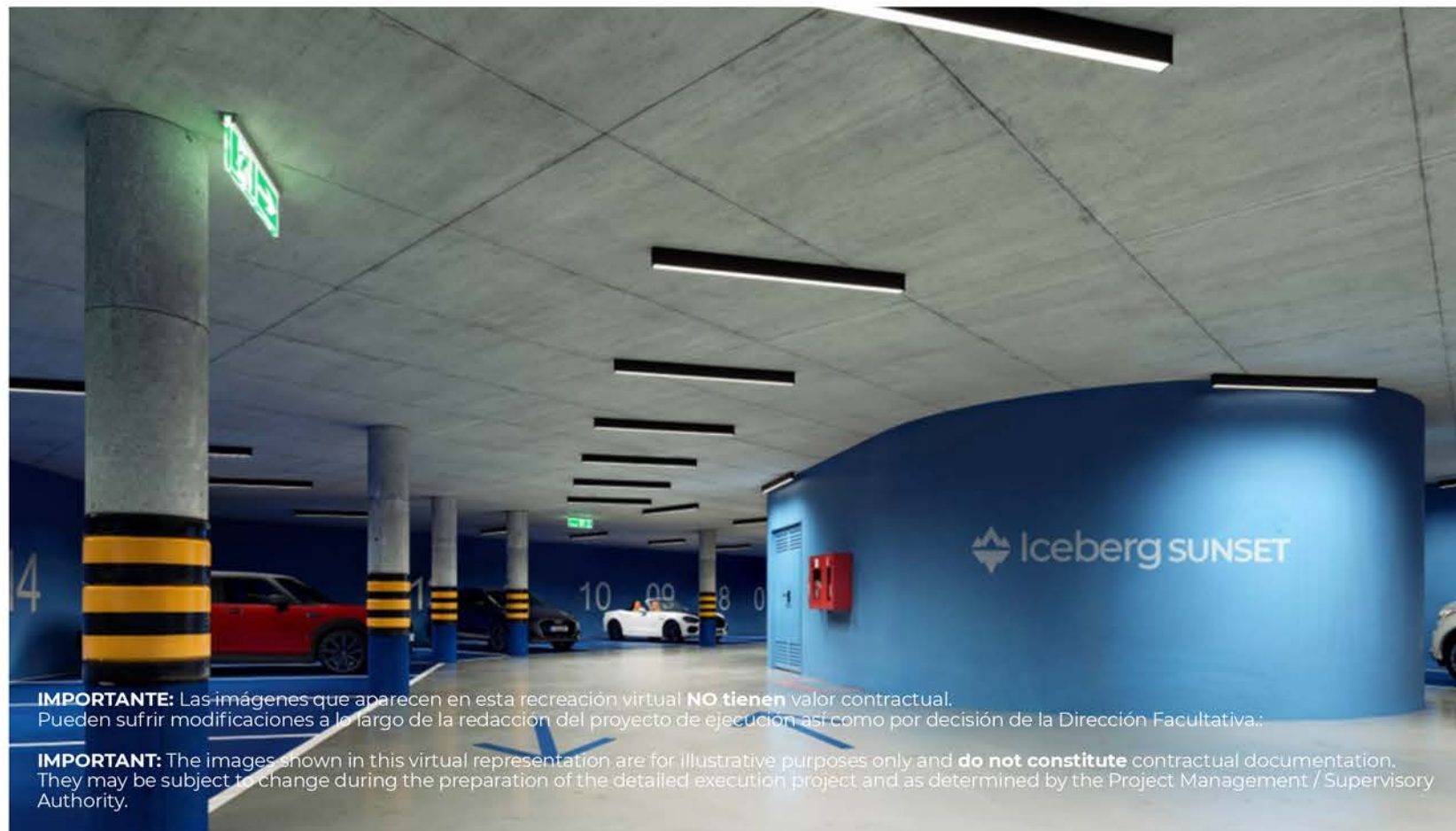
IMPORTANT: The images shown in this virtual representation are for illustrative purposes only and do not constitute contractual documentation. They may be subject to change during the preparation of the detailed execution project and as determined by the Project Management / Supervisory Authority.



Zonas comunes

El proyecto se completa con **47 plazas de aparcamiento** y **23 trasteros**, garantizando comodidad y funcionalidad para todos los residentes.

Asimismo, dispone de **dos piscinas comunitarias** de agua salina, ubicadas en la planta ático y en el solarium, rodeadas de amplias áreas para relajarse, tomar el sol y disfrutar del clima único de Tarifa.



Common areas

The project is completed with **47 parking spaces** and **23 storage rooms**, ensuring comfort and functionality for all residents.

Additionally, it features **two saltwater communal pools**, located on the penthouse and solarium levels, surrounded by ample areas for relaxation, sunbathing, and enjoying Tarifa's unique climate.



IMPORTANTE: Las imágenes que aparecen en esta recreación virtual **NO tienen** valor contractual. Pueden sufrir modificaciones a lo largo de la redacción del proyecto de ejecución así como por decisión de la Dirección Facultativa.

IMPORTANT: The images shown in this virtual representation are for illustrative purposes only and **do not constitute** contractual documentation. They may be subject to change during the preparation of the detailed execution project and as determined by the Project Management / Supervisory Authority.

Fachada norte- north facade



IMPORTANTE: Las imágenes que aparecen en esta recreación virtual **NO tienen** valor contractual. Pueden sufrir modificaciones a lo largo de la redacción del proyecto de ejecución así como por decisión de la Dirección Facultativa.:

IMPORTANT: The images shown in this virtual representation are for illustrative purposes only and **do not constitute** contractual documentation. They may be subject to change during the preparation of the detailed execution project and as determined by the Project Management / Supervisory Authority.



Fachada este - east facade

 Iceberg sunset





IMPORTANTE: Las imágenes que aparecen en esta recreación virtual **NO tienen** valor contractual. Pueden sufrir modificaciones a lo largo de la redacción del proyecto de ejecución así como por decisión de la Dirección Facultativa.

IMPORTANT: The images shown in this virtual representation are for illustrative purposes only and **do not constitute** contractual. They may be subject to change during the preparation of the detailed execution project and as determined by the Project Manager.



Planos - Plans

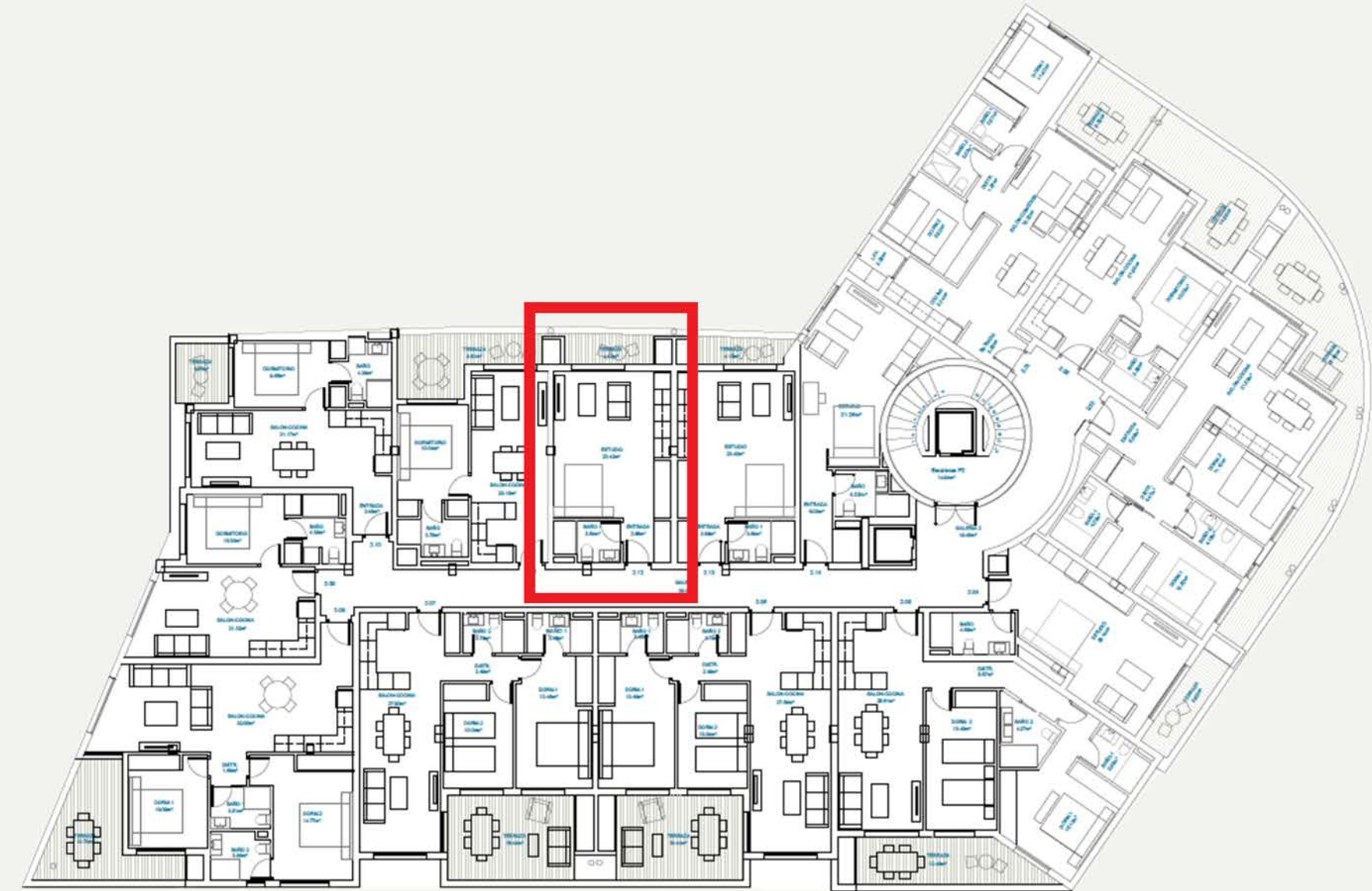
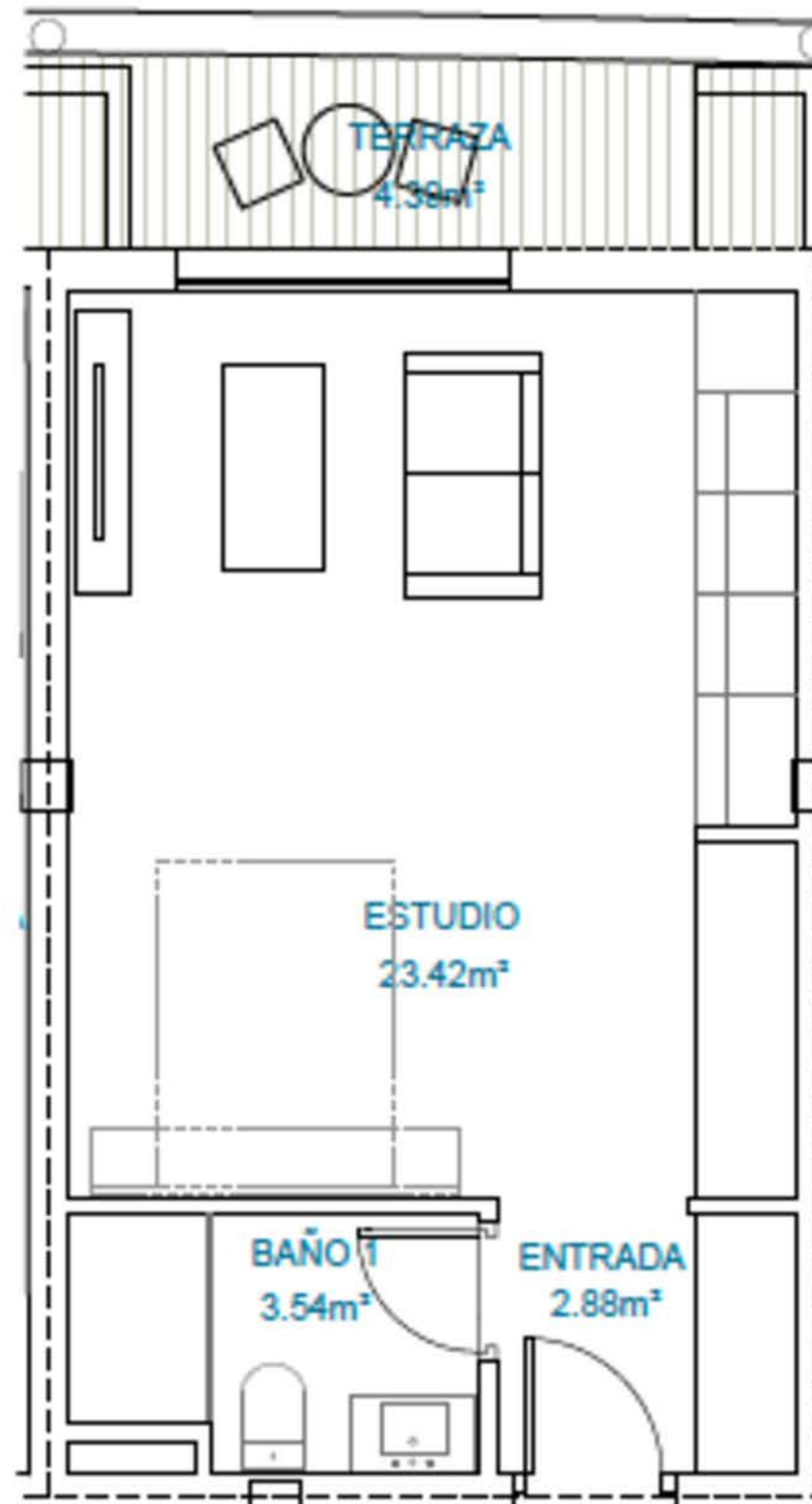
IMPORTANTE: Las imágenes que aparecen en esta recreación virtual **NO tienen** valor contractual. Pueden sufrir modificaciones a lo largo de la redacción del proyecto de ejecución así como por decisión de la Dirección Facultativa.

IMPORTANT: The images shown in this virtual representation are for illustrative purposes only and **do not constitute** contractual documentation. They may be subject to change during the preparation of the detailed execution project and as determined by the Project Management / Supervisory Authority.

Planos- Plans

Tipo estudio y 1 baño

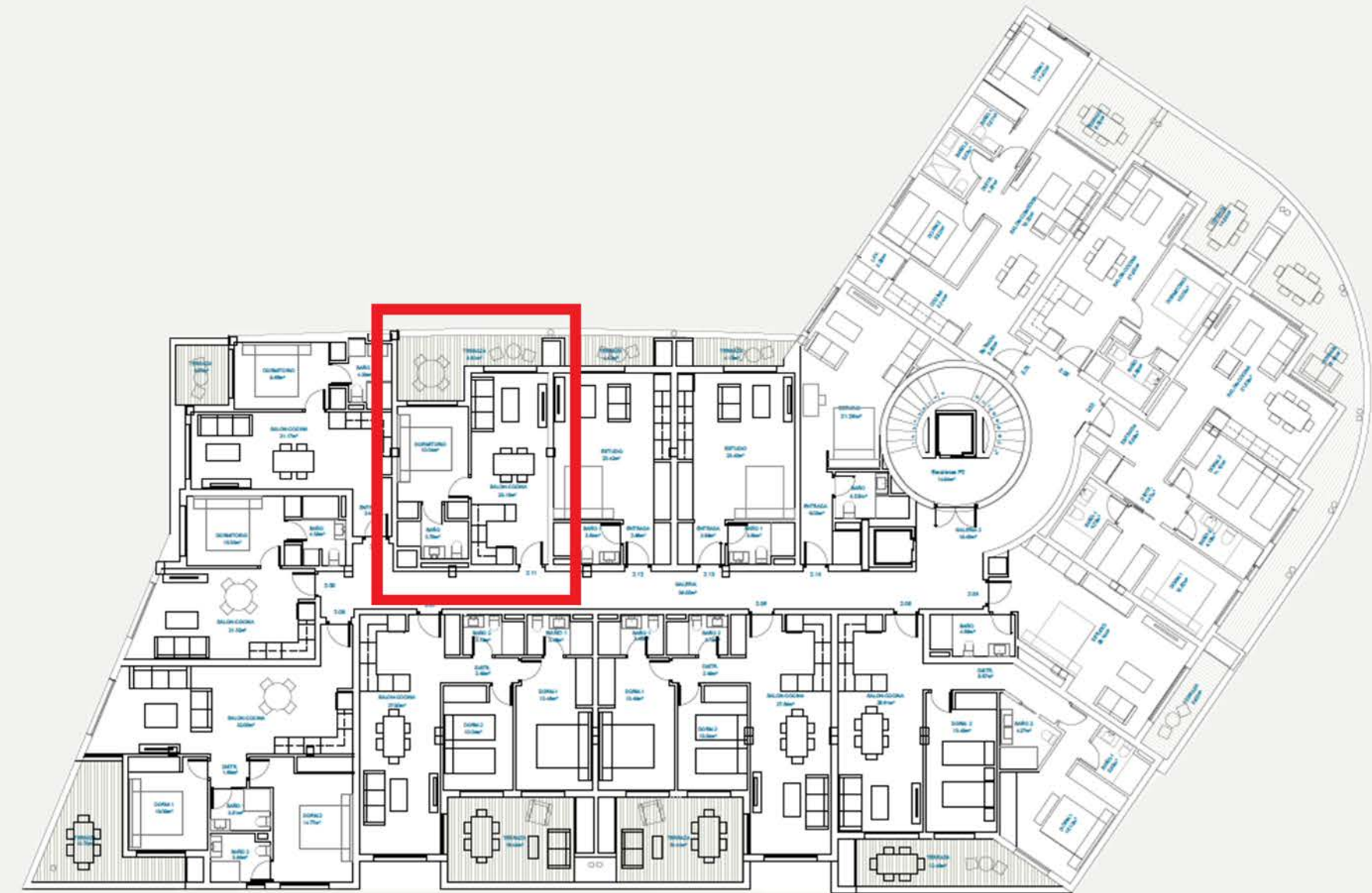
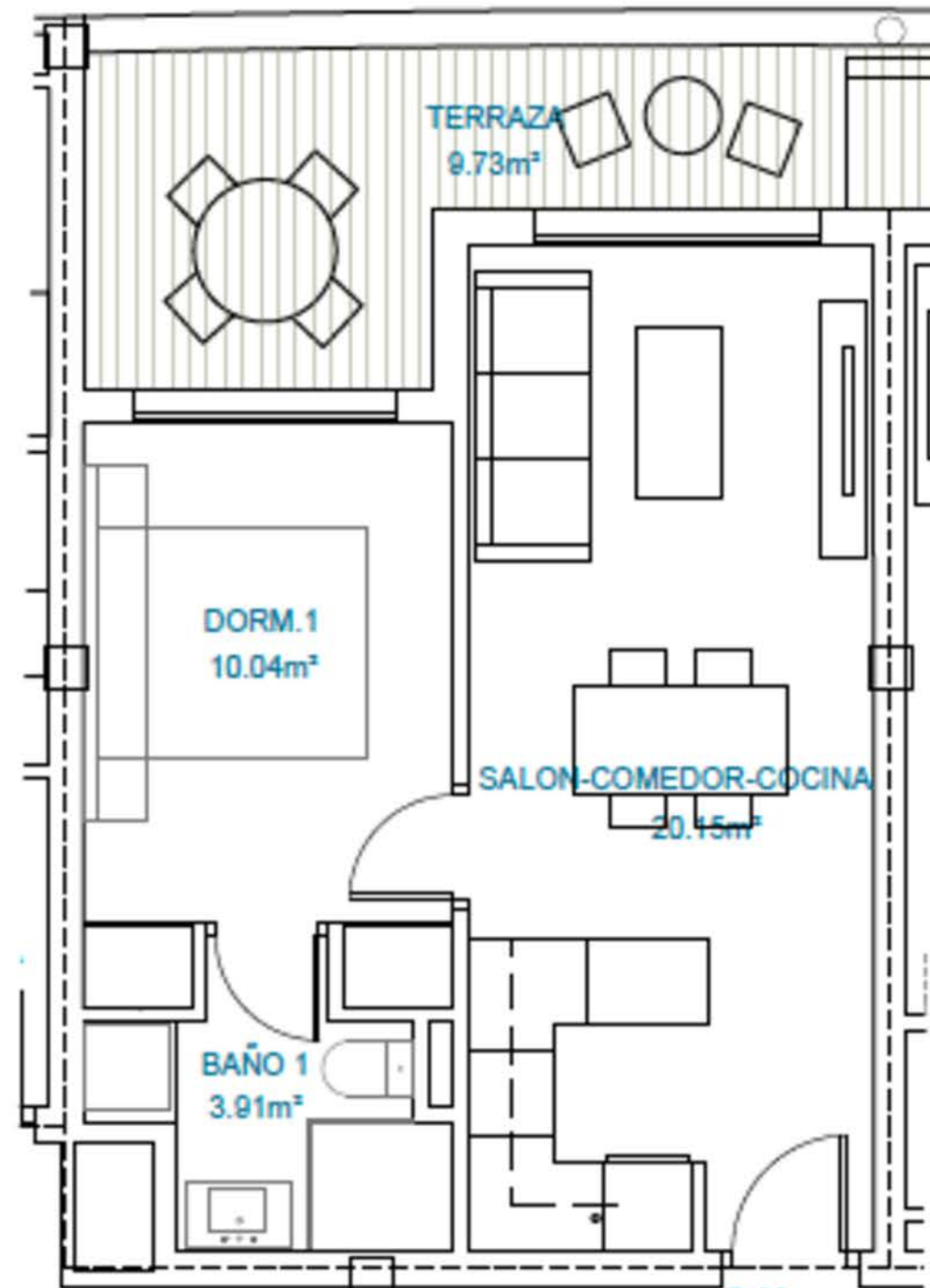
Model studio and 1 bathroom



Planos- Plans

Tipo 1 dormitorio y 1 baño

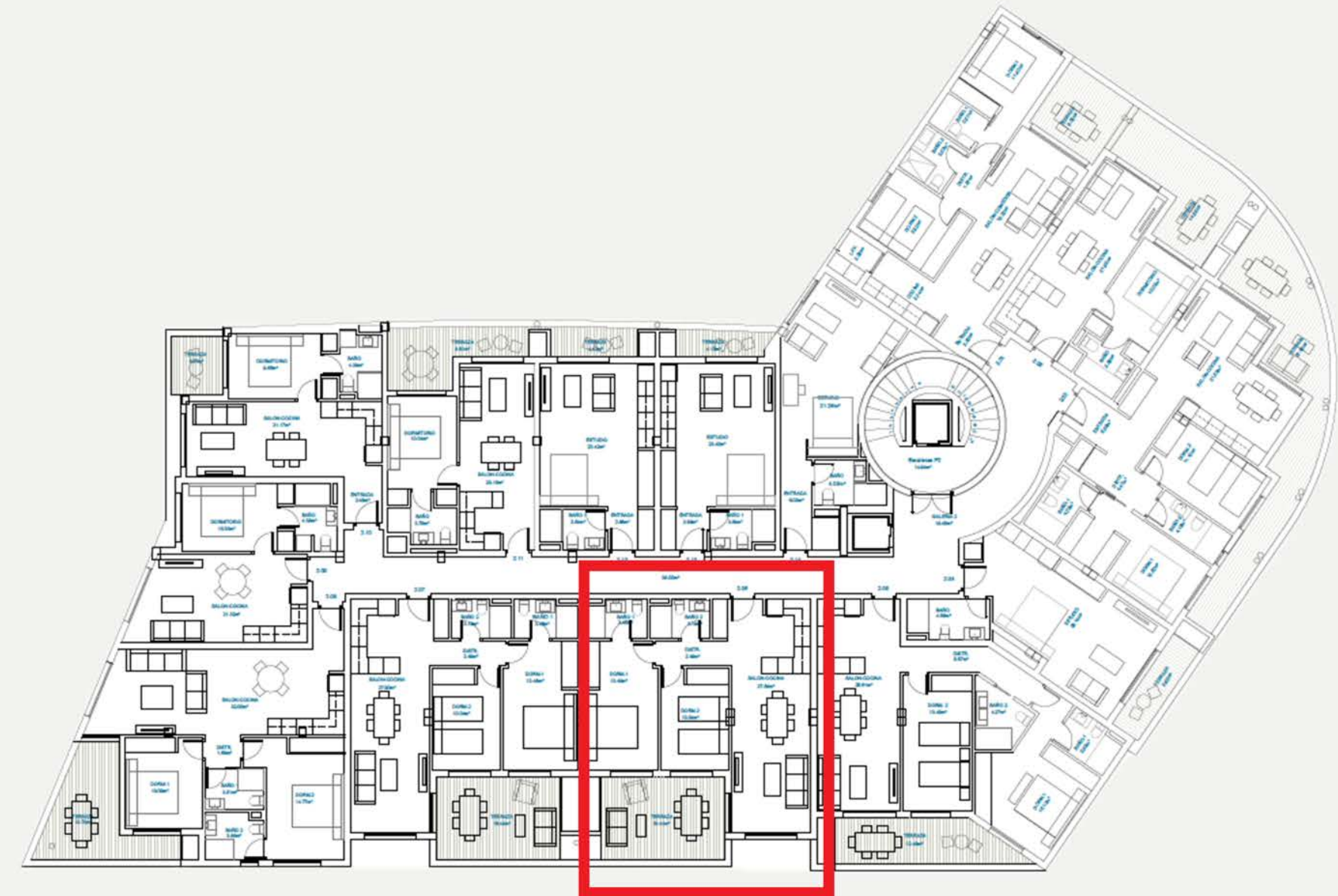
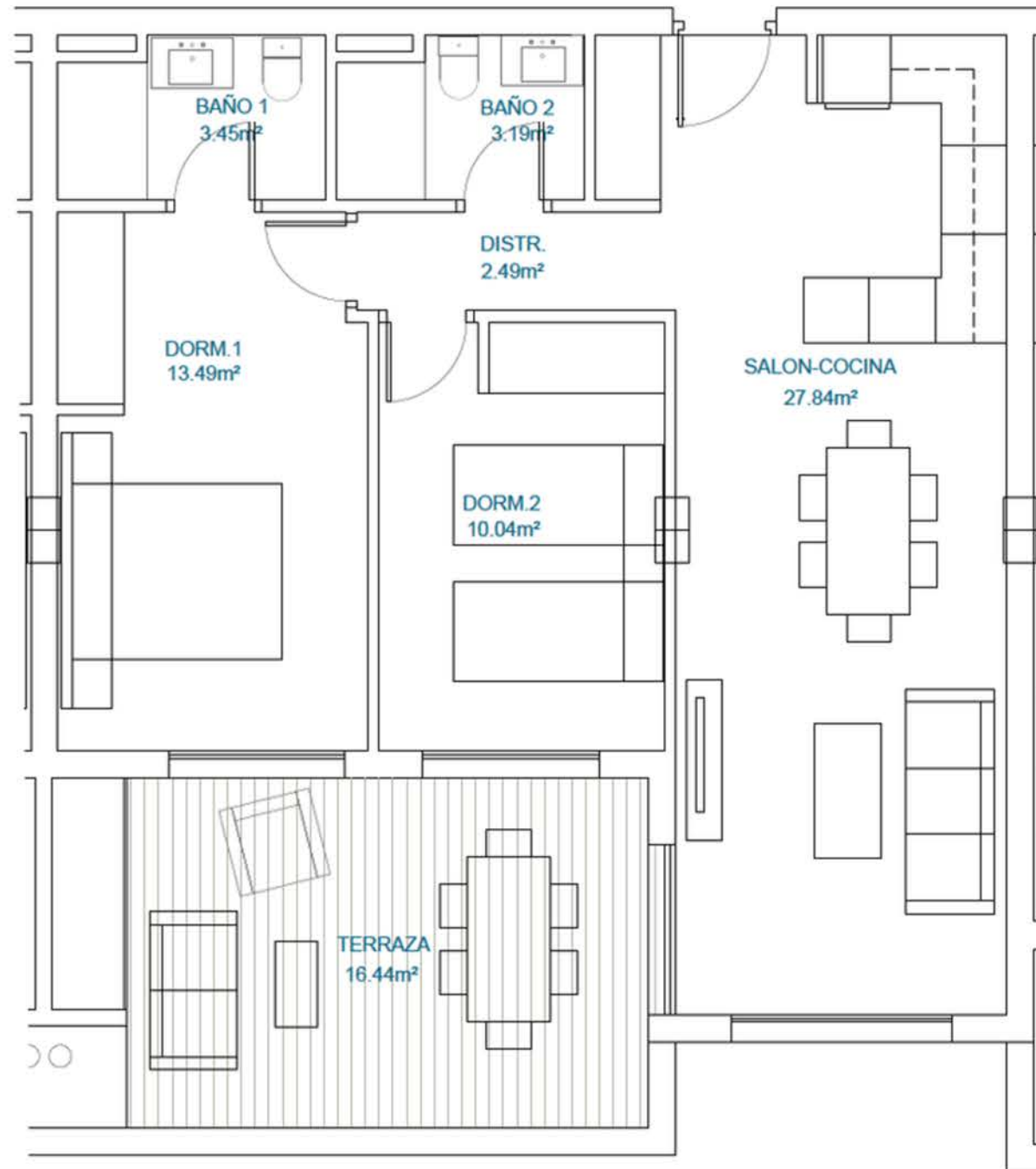
Model 1 bedroom and 1 bathroom



Planos- Plans

Tipo 2 dormitorios y 2 baños

Model with 2 bedrooms and 2 bathrooms





IMPORTANTE: Las imágenes que aparecen en esta recreación virtual **NO tienen** valor contractual. Pueden sufrir modificaciones a lo largo de la redacción del proyecto de ejecución así como por decisión de la Dirección Facultativa.:

IMPORTANT: The images shown in this virtual representation are for illustrative purposes only and **do not constitute** contractual documentation. They may be subject to change during the preparation of the detailed execution project and as determined by the Project Management / Supervisory Authority.

Cuidada selección

El complejo se distingue por sus calidades excepcionales, pensadas para ofrecer confort y bienestar en cada detalle. Cuenta con aire acondicionado frío/calor, aerotermia para agua caliente, y un aislamiento térmico y acústico que garantiza confort en cualquier estación.

Las ventanas son de doble acristalamiento Climalit, y los baños están completamente equipados con mampara, espejo antivaho y mueble con cajonera. Además, toda la luminaria está instalada, lista para disfrutar desde el primer día.

Carefully selected

The development stands out for its exceptional quality, designed to provide comfort and well-being in every detail. It features hot/cold air conditioning, aerothermal hot water, and thermal and acoustic insulation ensuring comfort in every season.

The windows are fitted with double-glazed Climalit, and the bathrooms are fully equipped with shower screens, anti-fog mirrors, and drawer cabinets. In addition, all lighting is installed, ready to enjoy from day one.



IMPORTANTE: Las imágenes que aparecen en esta recreación virtual **NO tienen** valor contractual. Pueden sufrir modificaciones a lo largo de la redacción del proyecto de ejecución así como por decisión de la Dirección Facultativa.

IMPORTANT: The images shown in this virtual representation are for illustrative purposes only and **do not constitute** contractual documentation. They may be subject to change during the preparation of the detailed execution project and as determined by the Project Management / Supervisory Authority.

Sostenibilidad y Eficiencia

En **Iceberg Gestión Inmobiliaria**, la sostenibilidad no es un añadido, sino la base de cada proyecto, desde la concepción hasta la entrega. Cada desarrollo es una oportunidad para crear hogares hermosos y funcionales cuidando del planeta. Al elegir una vivienda de Iceberg, no solo inviertes en un hogar, también apoyas un futuro más verde y responsable.

Compromiso con el Medio Ambiente

Diseño ecológico
Eficiencia energética
Movilidad sostenible

Gestión del agua
Espacios verdes
Impacto social

Sustainability and efficiency

At **Iceberg Gestión Inmobiliaria**, sustainability is not an addition but the foundation of every project, from concept to delivery. Each development is an opportunity to create beautiful, functional homes while caring for the planet. By choosing an IGI home, you are not only investing in a property, but also supporting a greener and more sustainable future.

Commitment to the Environment

Eco-friendly design
Energy efficiency
Sustainable mobility

Water management
Green spaces
Social impact

Quiénes somos

Para garantizar un servicio de calidad, el equipo de profesionales de **Iceberg Gestión Inmobiliaria** aporta amplia experiencia y un firme compromiso en cada proyecto.

Nuestro objetivo es que todos los socios reciban la atención que merecen, respaldados por un departamento especializado de Atención del Socio. Además, colaboramos con el **Estudio Campos-Guereta** para dotar cada promoción de un carácter único y un estilo de vida renovado que convierta cada espacio en el refugio ideal.

About us

To ensure high-quality service, the professional team at **Iceberg Gestión Inmobiliaria** brings extensive experience and strong commitment to every project.

Our goal is for all members to receive the attention they deserve, supported by a dedicated Member Service department. We also collaborate with the **Campos-Guereta Studio** to give each development a unique character and a renewed lifestyle, turning every space into an ideal refuge.

Información de Contacto

Contact information

Teléfono-**phone number**

+34 722 822 456

Correo electrónico-**Email address**

info@icebergviviendas.com

Sitio Web-**website**

www.icebergviviendas.com

