

ICEBERG GESTIÓN INMOBILIARIA

EDIFICIO ICEBERG BS51, UN NUEVO ÉXITO DE GESTIÓN EN RÉGIMEN DE COOPERATIVA EN EL CORAZÓN DE TARIFA

Combina un diseño contemporáneo y calidades premium con un modelo de gestión que prioriza las necesidades de los compradores, marcando la diferencia en el sector inmobiliario residencial.

ICEBERG Gestión Inmobiliaria, referente en la gestión de cooperativas de viviendas, vuelve a destacar con la entrega del edificio Iceberg BS51 ubicado en la arteria principal de Tarifa, calle Batalla del Salado. Combina, en este proyecto, un diseño arquitectónico innovador con una gestión sobresaliente, logrando superar las expectativas de sus socios.

UN DISEÑO QUE DEJA HUELLA

Iceberg BS51 ha sido concebido para ofrecer mucho más que viviendas, consolidándose como una oportunidad excepcional tanto para disfrutar como para invertir. Su diseño arquitectónico, caracterizado por líneas curvas y fachadas onduladas que evocan el movimiento de las olas y el viento de Tarifa, lo ha convertido rápidamente en un hito visual de la ciudad. Cada detalle del edificio ha sido cuidadosamente pensado para garantizar la máxima calidad, comodidad y sostenibilidad, utilizando materiales de primer nivel que aseguran eficiencia energética y durabilidad.

COMPROMISO

La alta calidad de los materiales utilizados se ha mantenido a pesar de la subida de los precios

Pero el éxito del edificio Iceberg BS51 no solo radica en su diseño, calidades premium, ubicación... etc, sino también en el modelo de gestión que caracteriza a Iceberg gestión inmobiliaria, que pone al cliente en el centro del proceso. Ha demostrado una administración accesible, abierta y centrada en sus socios. Desde la concepción del proyecto hasta la entrega, Iceberg Gestión Inmobiliaria ha mantenido su compromiso con la transparencia y la participación de los socios, quienes han tenido voz y voto en cada decisión clave.

Uno de los pilares de este modelo es la planificación meticulosa de cada proyecto, incluyendo una partida de imprevistos que permite abordar posibles contratiempos sin afectar al precio de la vivienda. En el caso de Iceberg BS51, esta gestión responsable permitió controlar los costes de construcción, incluso en un contexto de alta volatilidad en los precios de los materiales. El resultado: más de 550.000 han sido devueltos a los cooperativistas, demostrando así, la forma de actuar de la gestora y que el respeto a los socios es una prioridad máxima.

Además, este enfoque no es exclusivo de este proyecto: en todas sus promociones, Iceberg reintegra los excedentes generados, reforzando así la confianza y satisfacción de sus cooperativistas. Este compromiso con la rentabilidad de sus socios, combinado con



la calidad de los proyectos, ha posicionado a Iceberg como un referente en el sector.

La atención personalizada es otra de las claves del éxito de Iceberg Gestión Inmobiliaria. A través de su Departamento de Atención al Socio (ATS), liderado por un equipo especializado, los cooperativistas reciben actualizaciones semanales sobre el avance de la obra y tienen acceso directo a reuniones con la dirección facultativa para gestionar posibles modificaciones en sus viviendas. Este nivel de comunicación y cercanía garantiza que cada socio se sienta acompañado y escuchado a lo largo de todo el proceso.

Este modelo de atención ha generado una fidelidad notable: el 70% de los socios de Iceberg BS51 provienen de cooperativas anteriores o son recomendados por antiguos cooperativistas satisfechos. Este dato refleja no solo la calidad de las viviendas, sino también la

confianza que Iceberg inspira en quienes han trabajado con ellos.

RIESGO ASUMIDO, TRANQUILIDAD GARANTIZADA

A diferencia de otras gestoras de cooperativas, Iceberg Gestión Inmobiliaria asume íntegramente el riesgo económico inicial de los proyectos. Desde la compra del terreno hasta los estudios técnicos, la obtención de licencias y el inicio de la construcción, todos los gastos son cubiertos por la gestora, garantizando la viabilidad del desarrollo inmobiliario y la tranquilidad de los socios que compran en sus cooperativas.

En caso de no alcanzarse los objetivos previstos, Iceberg asegura el reembolso total de las aportaciones de los socios, eliminando cualquier incertidumbre financiera. Este modelo de gestión, diseñado para proteger la inversión de los cooperativistas, es una de las

razones por las que Iceberg se ha consolidado como una de las gestoras más sólidas e íntegras del sector inmobiliario.

Pero en Iceberg, la satisfacción de los socios no termina con la entrega de las viviendas. El proceso de fidelización y confianza continúa en cada detalle, desde la personalización de los hogares hasta gestos únicos como la entrega de las viviendas acompañadas de mochilas personalizadas, que simbolizan el compromiso y la cercanía de la gestora.

Para Iceberg Gestión Inmobiliaria, cada proyecto es una oportunidad en la que demostrar que construir no se trata solo de levantar inmuebles, sino de crear hogares que superen las expectativas de quienes confían en ellos. El éxito de Iceberg BS51 en Tarifa es un claro ejemplo de cómo este enfoque puede marcar la diferencia incluso en un mercado exigente y cambiante.