



Residencial Iceberg ALH, la nueva promoción de Iceberg Gestión Inmobiliaria en Málaga.

Iceberg desembarca en Málaga con un espectacular proyecto de 43 viviendas

Este grupo experto en gestión de cooperativas de viviendas va a iniciar su primer proyecto en Málaga: 43 increíbles viviendas a un precio excepcional, con garajes, trasteros, amplias zonas comunes y piscina de agua salada

ALHAURÍN DE LA TORRE

SUR. El grupo Iceberg, con una experiencia de más de 20 años en el sector inmobiliario y grandes proyectos de éxito en Sevilla, Tarifa y Puerto de Santa María, iniciará en breve la construcción de un residencial de excelentes calidades en una de las mejores zonas de Alhaurín de la Torre. Vanesa Franquelo, responsable del área comercial, nos responde a algunas preguntas acerca de este nuevo proyecto, Residencial Iceberg ALH.

¿Por qué Málaga como localización de esta promoción de viviendas?

Estamos consolidados en Cádiz y Sevilla y queríamos ampliar nues-

tro radio de acción a otras ciudades que tuvieran solares que cumplieran con los estándares que buscamos. Málaga, y en general la Costa del Sol, está teniendo un increíble crecimiento en los últimos años, además de un punto estratégico en el sur de Europa. Es una provincia espectacular, con playas conocidas en el mundo entero, vecinos abiertos que te acogen nada más conocer, y una gran demanda de viviendas. Por todo ello, decidimos centrarnos en esta provincia.

Nos hablas de la búsqueda de solares que cumplan vuestros estándares...

Buscamos emplazamientos singulares, que ofrezcan algo distinto que los conviertan en lugares especiales, bien por estar al lado de la playa, por tener una vista panorámica a la montaña, o un terreno que permita diseñar un proyecto excepcional. En definitiva, que tengan esencia, algo que los haga distintos del resto, un lugar donde desear vivir y disfrutar. En el caso de Alhaurín, tuvimos claro desde el principio, que era el sitio idóneo para desarrollar nuestro residencial. No sólo por su excelente ubicación, sino que a su alrededor tienes de todo: colegios, supermercados, parada de



autobús en la puerta, todo a un paso de tu casa sin renunciar a la tranquilidad que te da vivir fuera de la gran ciudad. Su maravillosa vista a la montaña, su orientación y su luz complementaron nuestra decisión. **¿Qué hace únicos a vuestros proyectos?**

Nuestros proyectos tienen en común dos elementos que son nuestra seña de identidad: calidad y servicio. Calidad porque cumplimos con unas determinadas exigencias que luego vemos reflejadas en los testimonios de nuestros socios. Imponemos pasión y exigencia y no escatimamos ni en detalles ni en costes. Queremos que nuestro socio disfrute con su vivienda, con una calidad del más alto nivel. La calidad

es inseparable del servicio que ofrecemos, desde el primer contacto hasta la entrega final. Nuestro departamento de atención al socio está siempre disponible para atender sus necesidades, responder a sus dudas o escuchar sus sugerencias, manteniéndolos informados de manera constante a través de publicaciones semanales, así como mediante atención personalizada.

¿Qué puedes contarnos acerca de este nuevo proyecto?

Es un residencial de 43 viviendas, 49 garajes y 52 trasteros además de locales comerciales. Destacan sus zonas comunes con piscina salina y zonas ajardinadas, amplísimas terrazas que dotan de luz natural a cada vivienda, solariums privados



Vanesa Franquelo, directora comercial de Iceberg Gestión Inmobiliaria.

en los áticos con vistas panorámicas y excelentes calidades. Este impresionante complejo se organiza en tres plantas: bajos con jardín, primera planta con amplias terrazas y áticos con grandes solariums. Las cocinas van integradas en el salón, amuebladas con todos los electrodomésticos, aerotermia, aislamiento térmico y acústico, toda la luminaria instalada, además de mamparas y apliques en los baños. Tu casa está lista para entrar a vivir sin necesidad de costes adicionales, reformas de última hora, ni montadores, ni suciedad. El complejo cuenta además con placas solares, buscando la sostenibilidad del edificio y la eficiencia energética. Residencial Iceberg ALH ha tenido una gran aceptación entre el público, ya que en solo cuatro meses hemos logrado más del 50% de las ventas.

¿En qué os diferenciáis de otras gestoras de cooperativas de vivienda?

Asumimos de forma íntegra el riesgo financiero y económico necesario para emprender los proyectos. Cubrimos todos los gastos iniciales, desde la opción de compra del terreno, estudios técnicos, proyectos básicos y de ejecución, la obtención de licencias, hasta el momento en que la obra se inicia y recibe la financiación bancaria. Lo esencial es que nuestras cooperativas están diseñadas para proteger la inversión de los socios: asumimos todos los riesgos hasta asegurar su éxito. En caso de no alcanzarse, todas las aportaciones realizadas por los socios se reembolsan en su totalidad.

Además, creamos un fondo de contingencia destinado a cubrir imprevistos que puedan surgir durante la construcción. Si al final del proyecto este fondo no se utiliza, se devolverá a los socios, reduciendo así el coste final de su vivienda.

Por otro lado, ofrecemos la posibilidad de realizar modificaciones personalizadas en sus viviendas. Una vez iniciada la construcción, cada socio se reúne personalmente con el arquitecto del proyecto para exponer las modificaciones que desea hacer, evaluándose su viabilidad.

Antes de la firma de escritura, acompañamos al socio en una inspección exhaustiva para detectar y corregir posibles desperfectos, asegurando que la vivienda esté en perfecto estado en el momento de la entrega. Tras la firma, ofrecemos una segunda revisión.