

# El grupo inmobiliario Iceberg desembarca en las playas de El Puerto de Santa María

**Tras el éxito de sus actuales promociones en Tarifa, este grupo inmobiliario sevillano comienza una nueva andadura en El Puerto de Santa María con un edificio en Fuentebravía, a 50 segundos andando del acceso a la playa, con altísimas calidades y unos precios por debajo del mercado de la vivienda nueva en la zona**

Con 20 años de experiencia y numerosas promociones inmobiliarias de éxito, las últimas, en Tarifa, el grupo Iceberg llega a El Puerto de Santa María con un edificio singular. Marcos Romero, socio director, nos desgana las claves de esta promoción.

—**Marcos, buenas tardes. ¿Por qué El Puerto ahora?**

Desde que empezamos a hacer viviendas, siempre hemos tenido una idea clarísima: «Hacer edificios como si nosotros fuéramos a vivir en ellos». Ofrecer a nuestros clientes algo de lo que nos sintiéramos orgullosos. Eso hace que estemos muy pendientes de hacer un producto de alta calidad, no solo en el edificio que construyamos sino también interviene de una forma fundamental el solar en el que construirlo y por esto, buscando muchísimo, encontramos un solar que cumplía con esos requisitos: vistas al mar, cercanía a la playa, estamos a 50 segundos andando del acceso a la playa, en una zona consolidada y segura. Este solar es de las últimas oportunidades, por no decir la última, en todo El Puerto de Santa María para comprar o invertir en vivienda nueva y con calidades de lujo.

—**¿Cómo es el proyecto del edificio Iceberg Fuentebravía?**

—El edificio Iceberg Fuentebravía está proyectado para 21 viviendas con sus respectivos garajes y trasteros y tienen una zona común con vistas al mar. Desde nuestro punto de vista, es uno de los mejores proyectos de nuestro arquitecto Andrés Campos-Guereta. En él ha conseguido unir el diseño vanguardista con todo lo que una familia necesita, viviendas con buenas distribuciones que combinan una gran habitabilidad, jardines (los bajos) y solárium privativos (los áticos) que conectan directamente con el solárium comunitario. Todas las viviendas tienen garajes muy cómodos ya que el tamaño de las plazas excede de las medidas habituales. Además, cuentan con trasteros muy amplios. Respecto a la terminación de las viviendas,



Marcos Romero, socio director de Grupo Iceberg, con el arquitecto Andrés Campos-Guereta

están proyectadas con calidades de primeras marcas y las entregamos con aire acondicionado tanto en salón como en las habitaciones, luminaria instalada en toda la vivienda, armarios empotrados,

**El edificio consta de 21 viviendas, de 2 ó 3 dormitorios con dos baños, jardines o solárium privativos, garajes y trasteros desde 180.000 euros más IVA**

incluso con los apliques de los cuartos de baños instalados, solo tiene que colgar la toalla.

—**Mencionaba, antes de la entrevista, que aunque las calidades son de lujo el precio no se corresponde con el mercado actual de la vivienda nueva en la zona. ¿Podría explicarnos esto?**

—En esta promoción puedes comprar un piso de dos habitaciones con dos baños, jardín o solárium privativos, con garaje y trastero por 180.000 euros más IVA. Creo que así queda explicado el que no se corresponda con los precios del mercado.

—**Estáis entregando una promoción que ha tenido gran éxito en Tarifa. ¿Cómo está resultando la venta de esta nueva promoción?**

—Sí, estamos entregando una promoción y hemos empezado la segunda que ya está en estructura. En cuanto a tu pregunta decirte que en Tarifa vendimos la primera promoción en tres meses, y era la primera que hacíamos en esa plaza. La segunda, al ver la gente cómo hacíamos el edificio y que cumplíamos con todo lo que se había acordado, la vendimos en mes y medio. Aquí está pasando algo parecido a la primera de Tarifa, en 40 días llevamos más de la mitad de la promoción adjudicada. Todo un éxito de ventas.

—**¿Apuestan en estas viviendas por la sostenibilidad?**

—No solo en estas viviendas, en todos los edificios que hacemos estamos muy pendientes de los aspectos medioambientales. La finalidad de la construcción, independientemente de los parámetros estéticos y de habitabilidad que son muy importantes, es que sea un edificio eficiente. Para ello usamos sistemas constructivos que garantizan el máximo confort con la mínima energía aportada, usando aislantes térmicos maximizados, doble acristalamiento con tratamientos de control solar, aerotermia para el calentamiento de agua y, por supuesto, elementos constructivos que optimicen la energía solar en fachada.

**Más información**

[www.icebergviviendas.com](http://www.icebergviviendas.com)  
info@icebergviviendas.com | 667.627.822



Estas son recreaciones 3D. Pueden sufrir modificaciones en la redacción del Proyecto de Ejecución o a criterio de la D.F.