



ICEBERG
gestión inmobiliaria



EDIFICIO
ICEBERG SVQ

Sevilla

**Memoria
de calidades**



IMPORTANTE: Las imágenes que aparecen son una recreación virtual. No tienen valor contractual. Pueden sufrir modificaciones a lo largo de la redacción del proyecto de ejecución así como por decisión de la Dirección Facultativa

Cimentación

- › Cimentación superficial mediante losa armada.

Cubiertas

- › Planas transitables. Con aislamiento térmico-acústico, soladas con gres de primera calidad o césped artificial, según criterio de la D.F.
- › Planas no transitables. Con aislamiento térmico-acústico y protegidas.

Tabiquería interior

- › Separación entre viviendas: Tabique de ladrillo perforado con embarrado. Trasdosado auto portante a dos caras con montantes metálicos, aislamiento térmico-acústico con planchas de lana de roca y placas de yeso laminado.
- › Tabiquería de separación de habitaciones formada por montantes metálicos, aislante termo-acústico con planchas de lana de roca y placas de yeso laminado en cada cara.

Estructura

- › Muros, pilares y forjados de hormigón armado.

Cerramientos exteriores

- › Citara de ladrillo perforado con barrera de vapor, aislamiento térmico mediante proyectado de poliuretano y cámara de aire.
- › Trasdosado auto portante con montantes metálicos, aislamiento térmico-acústico con planchas de lana de roca y placas de yeso laminado.

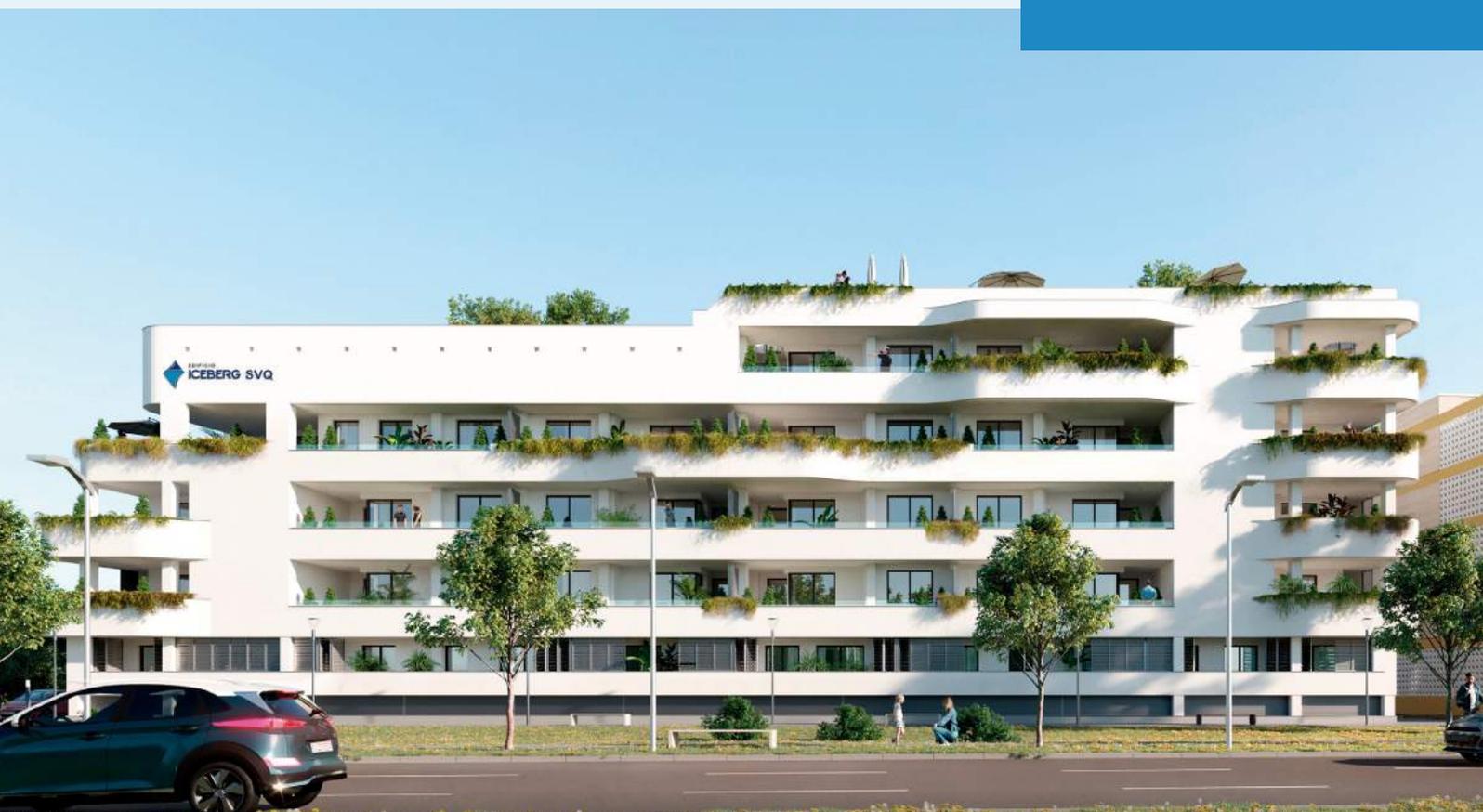
Revestimientos externos

- › Fachadas enfoscadas con mortero de cemento hidrófugo y pintura para exteriores de primera calidad.

Revestimientos internos

- › Pintura plástica lisa sobre paramentos verticales y horizontales de toda la vivienda.

NOTA: TODOS LOS ELEMENTOS GRAFIADOS Y DESCRITOS PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES O SER SUSTITUIDOS POR ELEMENTOS DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR POR DECISIONES TECNICAS, CAMBIOS DE MODELOS COMERCIALES, CAMBIO DE CRITERIO TECNICO Y/O NORMATIVA DE APLICACIÓN.



¡IMPORTANTE! Las imágenes que aparecen son una recreación virtual. No tienen valor contractual. Pueden sufrir modificaciones a lo largo de la redacción del proyecto de ejecución así como por decisión de la Dirección Facultativa

Falsos techos

- › Placas lisas de yeso laminado suspendidas de estructura galvanizada o placas de escayola suspendidas.

Electricidad y televisión

- › Red de baja tensión en interior de viviendas cumpliendo la normativa vigente.
- › Mecanismos de primera calidad.
- › Tomas de TV en salón y dormitorios.
- › Control de acceso mediante video portero en cada vivienda.

Solados y aplacados

- › Solado con gres porcelánico de primera calidad en toda la vivienda.
- › Las paredes de los cuartos de baño irán aplacadas en gres porcelánico. Las zonas de agua irán aplacadas hasta el techo, el resto a decidir por la DF.
- › Aislamiento acústico anti-impactos bajo todos los solados.

Fontanería

- › Tubería de Polietileno Reticulado en todas las instalaciones de agua fría y caliente.
- › Agua caliente mediante sistema de aerotermia.
- › Tuberías de bajantes y desagües en PVC sanitario, insonorizadas en las viviendas.

Teléfono / Datos

Tomas de teléfono/datos en salón y en todos los dormitorios.

Carpintería exterior

- › Ventanas con premarco de aluminio y marcos de PVC o ALUMINIO de primera calidad con rotura de puente térmico. Cierres de seguridad y doble acristalamiento térmico-acústico.

Carpintería interior

- › Puerta de entrada de seguridad, con premarco de acero y anclaje de seguridad. Lacada blanca o color, a decidir por la dirección facultativa.
- › Puertas interiores y frentes de armarios en madera o DM lacadas o pintadas en color a elegir por la DF.
- › Armarios empotrados.

NOTA: TODOS LOS ELEMENTOS GRAFIADOS Y DESCRITOS PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES O SER SUSTITUIDOS POR ELEMENTOS DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR POR DECISIONES TECNICAS, CAMBIOS DE MODELOS COMERCIALES, CAMBIO DE CRITERIO TECNICO Y/O NORMATIVA DE APLICACIÓN.



IMPORTANTE: Las imágenes que aparecen son una recreación virtual. No tienen valor contractual. Pueden sufrir modificaciones a lo largo de la redacción del proyecto de ejecución así como por decisión de la Dirección Facultativa

Sanitarios

- › Todos los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada de primera calidad.
- › Placas de ducha integradas
- › Griferías cromadas monomando de primera calidad.

Zonas comunes

- › Decoración con materiales de primera calidad.
- › Piscina y solárium comunitario.
- › Solería exterior antideslizante.
- › Jardinería interior.
- › Iluminación comunitaria con focos de bajo consumo.
- › Encendido de luz de zonas comunes y escaleras mediante detectores de movimiento y temporizadores.

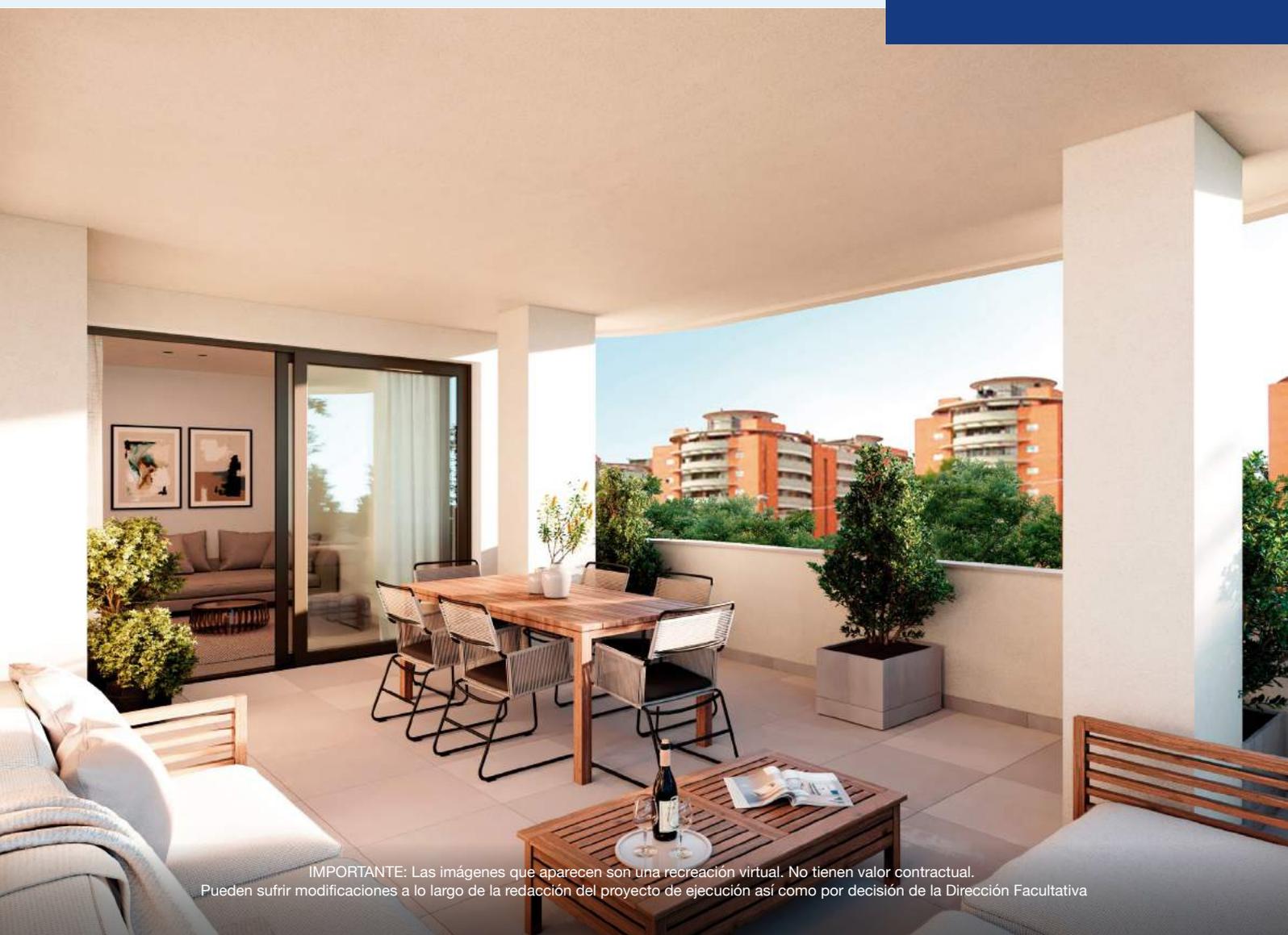
Ascensores

- › De alto rendimiento energético, con display de servicio y adaptados a minusválidos.
- › Con paradas desde el garaje hasta la piscina y cubierta.
- › Puertas automáticas.
- › Cabina decorada con materiales de primera calidad.
- › Luz en paneles laterales.
- › Auxilio exterior mediante conexión telefónica automática con central de seguridad de ascensores.

Climatización

- › Instalación de aire acondicionado (frio/calor) con termostatos de regulación.

NOTA: TODOS LOS ELEMENTOS GRAFIADOS Y DESCRITOS PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES O SER SUSTITUIDOS POR ELEMENTOS DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR POR DECISIONES TECNICAS, CAMBIOS DE MODELOS COMERCIALES, CAMBIO DE CRITERIO TECNICO Y/O NORMATIVA DE APLICACIÓN.



IMPORTANTE: Las imágenes que aparecen son una recreación virtual. No tienen valor contractual. Pueden sufrir modificaciones a lo largo de la redacción del proyecto de ejecución así como por decisión de la Dirección Facultativa

Garajes

- › Red contra incendios según normativa vigente.
- › Instalación eléctrica con circuitos de seguridad y pantallas estancas de alumbrado.
- › Puertas de acceso a garaje, metálica, automatizadas y seccional, con llave de seguridad y células fotoeléctricas de seguridad.
- › Acceso a zonas comunes mediante vestíbulo estanco con doble puerta metálica EI2 45-C5.
- › Encendido luz garaje mediante detector de movimiento y temporizadas.

Trasteros

- › Un trastero por vivienda.
- › Puerta metálica de acceso a cada trastero con llave de cierre y sistema de ventilación.

CTE CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

SE Seguridad estructural	SI Seguridad en caso de incendio	SUA Seguridad de utilización y accesibilidad
HE Ahorro de energía	HR Protección frente al ruido	HS Salubridad

NOTA: TODOS LOS ELEMENTOS GRAFIADOS Y DESCRITOS PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES O SER SUSTITUIDOS POR ELEMENTOS DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR POR DECISIONES TECNICAS, CAMBIOS DE MODELOS COMERCIALES, CAMBIO DE CRITERIO TECNICO Y/O NORMATIVA DE APLICACIÓN.



IMPORTANTE: Las imágenes que aparecen son una recreación virtual. No tienen valor contractual. Pueden sufrir modificaciones a lo largo de la redacción del proyecto de ejecución así como por decisión de la Dirección Facultativa.

Marcas de referencia en otros proyectos realizados



Schindler





Sevilla

Más información en www.icebergviviendas.com