



ICEBERG TARIFA

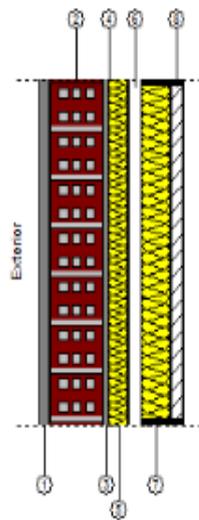
MEMORIA DE CALIDADES



COOPERATIVA DE VIVIENDAS: ICEBERG TARIFA.

MEMORIA DE CALIDADES

- **CIMENTACIÓN**- Tras el estudio y recomendaciones del Estudio Geotécnico, se proyecta una cimentación superficial mediante losa armada.
- **ESTRUCTURA**- Muros de hormigón armado y forjados bidireccionales (forjado reticular).
- **CUBIERTAS**- Las cubiertas planas no transitables irán con capa exterior de grava, totalmente aisladas con planchas de poliestireno extruido 60 mm, sobre solera de nivelación, impermeabilizada con lámina asfáltica de 4 Kg
 - Las terrazas transitables, estarán impermeabilizadas lámina de material elástico Bituminoso de 4 Kg, totalmente aisladas con planchas poliestireno extruido de 60 mm y acabadas en **pavimento flotante de piedra natural**.
- **CERRAMIENTOS EXTERIORES**- Citara de ladrillo perforado con embarrado y barrera de vapor, aislamiento térmico con un proyectado de poliuretano de 3cms. de espesor, cámara de aire de 4cms. Tabique autoportante con montantes metálicos y planchas de lana de roca de 60mm y doble placa de yeso laminado de 13mm cada una, con un **espesor total de 32cms.**



Pared de doble hoja con segunda hoja apoyada en banda elástica	
1 - Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido 1000 < d < 1250: 2 cm	
2 - 1/2 pie LM métrico o catalán 40 mm < B < 50 mm: 11.5 cm	
3 - Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido 1000 < d < 1250: 1 cm	
4 - Asfalto: 0.1 cm	
5 - PUR Inyección en tabiquería con dióxido de carbono CO2: 4 cm	
6 - Cámara de aire sin ventilar: 3 cm	
7 - MW Lana mineral [0.031 W/(mK)] (B): 6 cm	
8 - Placa de yeso laminado [PYL] 750 < d < 900 (B): 2.6 cm	
Espesor total: 30.2 cm	
HE 1: Limitación de demanda energética	
Um: 0.28 W/(m² K)	
HR: Protección frente al ruido	
Masa superficial: 309.95 kg/m²	
Masa superficial del elemento base: 308.85 kg/m²	
Apoyada en bandas elásticas (B)	
Protección frente a la humedad	
Grado de impermeabilidad alcanzado: 1	
Condiciones que cumple: C1+J1+N1	



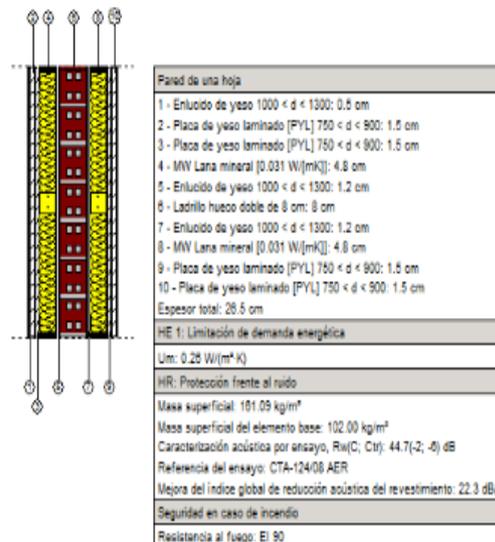
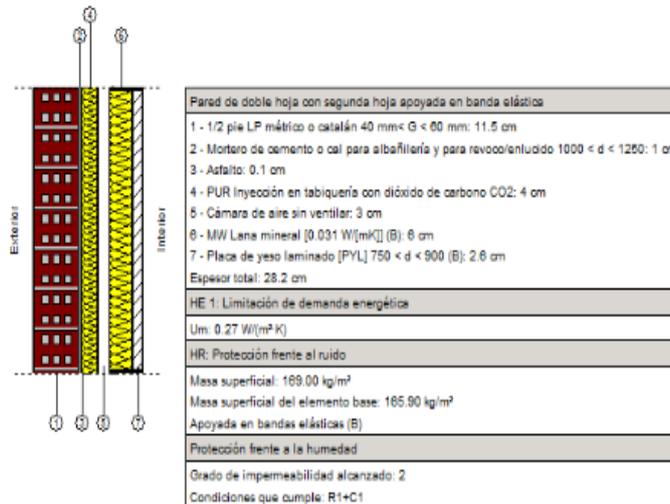


COOPERATIVA DE VIVIENDAS: ICEBERG TARIFA.

● **CERRAMIENTOS INTERIORES-**

Separación entre viviendas mediante tabicón de ladrillo perforado. Montantes metálicos con doble placa de yeso laminado, y planchas de lana de roca de 60mm, por las dos caras.

Tabiquería formada por montantes metálicos, con planchas de lana de roca de 40mm y doble placa de yeso laminado en cada cara de 13mm cada una.



COOPERATIVA DE VIVIENDAS: ICEBERG TARIFA.



	Pared de entramado autoportante
	1 - Enlucido de yeso 1000 < d < 1300: 0.5 cm
	2 - Placa de yeso laminado [PYL] 750 < d < 900: 1.25 cm
	3 - Placa de yeso laminado [PYL] 750 < d < 900: 1.25 cm
	4 - MW Lana mineral [0.031 W/(mK)]: 4.8 cm
	5 - Placa de yeso laminado [PYL] 750 < d < 900: 1.25 cm
6 - Placa de yeso laminado [PYL] 750 < d < 900: 1.25 cm	
Espesor total: 10.3 cm	
HE 1: Limitación de demanda energética	
Um: 0.50 W/(m² K)	
HR: Protección frente al ruido	
Masa superficial: 48.92 kg/m²	
Caracterización acústica por ensayo, Rw(C, Ctr): 54.0(-3; -8) dB	
Referencia del ensayo: CTA-087/08 AER	
Seguridad en caso de incendio	
Resistencia al fuego: EI 60	

- **REVESTIMIENTOS EXTERNOS**- Fachadas enfoscadas con mortero de **cemento hidrófugo** y pintura acrílica lavable para exteriores de primera calidad. Color blanco.
- **REVESTIMIENTOS INTERNOS**- Pintura plástica lisa sobre paramentos verticales y horizontales de toda la vivienda. Color Blanco
- **FALSOS TECHOS**- Placas lisas de **yeso laminado** suspendidas de estructura galvanizada y foseados perimetrales para ocultar iluminación indirecta.
- **FONTANERÍA**- Tubería de Polietileno Reticulado en todas las instalaciones de agua fría y caliente.
 - Agua caliente mediante **sistema de aerotermia** con acumulación. Marca Climer Eco-heat.
 - Tuberías de **bajantes y desagües insonorizadas** en PVC sanitario insonorizados incluso codos y derivaciones.
- **ELECTRICIDAD Y TELEVISIÓN**- Red de baja tensión en interior de viviendas cumpliendo toda la normativa vigente actual.
 - Mecanismos de primera calidad. **Siemens Delta Line**
 - Alumbrado en cuartos de baño con **focos led totalmente instalados**.
 - Tomas de TV en salón y habitación principal.
 - Control de acceso en el portal de entrada, mediante cámara de **video portero en cada vivienda**.



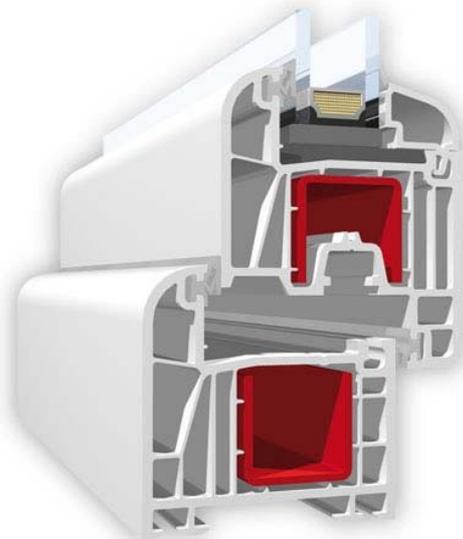
- **TELEFONO**- Tomas de teléfono en salón y dormitorio principal.





COOPERATIVA DE VIVIENDAS: ICEBERG TARIFA.

- **CARPINTERÍA EXTERIOR**- Ventanas con premarco de aluminio hoja de **PVC** blanco oscilobatientes y cierres de seguridad con doble acristalamiento térmico/acústico (6+8+4/4). Marca **KBE**.
- Persianas de aluminio térmico lacadas en mismo color que la carpintería, en toda la vivienda **con sistema automático de cierre**.



- **CARPINTERÍA INTERIOR**- Puerta de entrada de seguridad acorazada con premarco de acero y anclaje de seguridad, en madera lacada en color a decidir por la dirección facultativa. **Cerraduras maestreadas**.
- Puertas interiores plafonadas y frentes de armarios haciendo juego en madera barnizada o lacado en color a elegir por la DF.
- Armarios empotrados con puertas correderas.





COOPERATIVA DE VIVIENDAS: ICEBERG TARIFA.

• **SOLADOS Y APLACADOS**

- Solado con gres porcelánico rectificado de primera calidad en toda la vivienda. **Porcelanosa**
- Las paredes de los cuartos de baño irán aplacadas en gres porcelánico rectificado. **Porcelanosa**
- Aislamiento **acústico anti-impactos** bajo todos los solados.





COOPERATIVA DE VIVIENDAS: ICEBERG TARIFA.

- **SANITARIOS**- Todos los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada, suspendidos de primera calidad en color blanco de la firma **Porcelanosa modelo NK Hotel**



- Griferías cromadas monomandos de la marca Roca o Grohe.
- Placas de ducha **porcelánica integrada**, y mamparas de vidrio templado con herrajes de acero inox.





Pure Freude an Wasser



● **COCINAS-** (OPCIONAL)

- Muebles altos y bajos de madera lacada en toda la cocina.
- Encimera y copete de Durapal o Silestone.
- Fregadero de acero inoxidable con escurreplatos marca Teka.
- Griferías cromadas monomandos de marca Grohe.
- Aparatos totalmente instalados.





COOPERATIVA DE VIVIENDAS: ICEBERG TARIFA.

- **ASCENSOR- GEN 2 FLEX PLUS de OTIS** de alto rendimiento energético, y display de servicio con capacidad para seis personas con puerta para minusválidos.
 - Motores laterales sin cuarto de maquinaria superior.
 - Acceso desde el garaje.
 - Puertas automáticas de acero.
 - Cabina decorada con materiales de primera calidad.
 - Luz en paneles laterales.
 - Auxilio exterior mediante conexión telefónica automática con central de seguridad de ascensores.

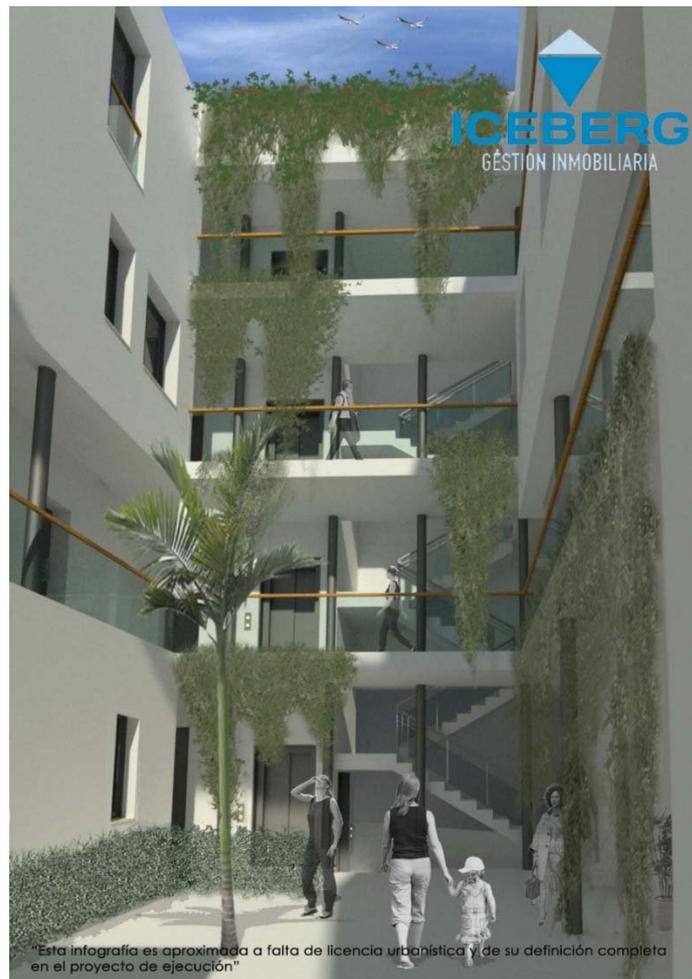
ELEVADOR
GEN2™
COMFORT





COOPERATIVA DE VIVIENDAS: ICEBERG TARIFA.

- **ZONAS COMUNES**- Decoración con materiales de primera calidad en suelos y paredes.
 - Solería exterior antideslizante de **Porcelanosa**.
 - Jardinería interior. Iluminación con focos de bajo consumo.
 - Sistema centralizado de portero automático.
 - Encendido de luz de zonas comunes y escaleras mediante detectores de movimiento y temporizadores.



COOPERATIVA DE VIVIENDAS: ICEBERG TARIFA.



- **CLIMATIZACIÓN-** Instalación con Bomba de Calor de alta eficiencia, **Mitsubishi**.
 - Termostatos de regulación independiente en cada vivienda. Programación individual de temperaturas con temporizador de puesta en marcha y apagado.



- **GARAJES-**
 - Señalización de plazas de garaje mediante pintura reflectante.
 - Techos y paredes acabadas en yeso y pintadas con Alkil o similar.
 - Impermeabilización con láminas de material bituminoso. Drenaje exterior de muros. Red contra incendios según normativa vigente.
 - Instalación eléctrica con circuitos de seguridad y pantallas estancas de alumbrado cumpliendo toda la normativa vigente en cuestiones de luminosidad y seguridad.
 - Puertas de acceso a garajes metálicas con chapa pegaso, automatizadas totalmente y con llave de seguridad y **apertura domotizada desde el teléfono móvil**. Así mismo se instalarán células fotoeléctricas para la seguridad total de apertura y cierre.
 - Acceso a zonas comunes mediante vestíbulo estanco con doble puerta metálica RF90.
 - Encendido luz garaje mediante detector de movimiento y temporizadas.

- **TRASTEROS-** Situados en la planta sotano.
 - Techos y paredes acabados en yeso solados con gres de 33x33.
 - Puerta metálica de acceso a cada trastero con llave de cierre y rejilla de ventilación.



COOPERATIVA DE VIVIENDAS: ICEBERG TARIFA.



ICEBERG TARIFA



"Esta infografía es aproximada a falta de licencia urbanística y de su definición completa en el proyecto de ejecución"

