



E D I F I C I O
ICEBERG FUENTE BRAVÍA
EL PUERTO DE SANTA MARÍA



MEMORIA DE CALIDADES

- **CIMENTACIÓN**

Cimentación superficial mediante losa armada.

- **ESTRUCTURA**

Muros y pilares de hormigón armado y forjados bidireccionales (forjado reticular).

- **CUBIERTAS**

Planas transitables. Con lámina asfáltica de 4 kg y aislamiento térmico y soladas con gres de primera calidad

- **CERRAMIENTOS EXTERIORES**

Citara de ladrillo perforado con embarado y barrera de vapor, aislamiento térmico mediante proyectado de poliuretano de 3cms. de espesor, cámara de aire de 4cms. Tabique auto portante con montantes metálicos, planchas de lana de roca de 60mm y doble placa de yeso laminado.

- **TABIQUERÍA INTERIOR**

Separación entre viviendas mediante tabicón de ladrillo perforado. Montantes metálicos con doble placa de yeso laminado, y aislamiento mediante planchas de lana de roca de 60mm, por ambas caras.

Tabiquería formada por montantes metálicos, con planchas de lana de roca de 40mm y doble placa de yeso laminado.

- **REVESTIMIENTOS EXTERNOS**

Fachadas enfoscadas con mortero de cemento hidrófugo y pintura acrílica lavable para exteriores de primera calidad. Color blanco.

- **REVESTIMIENTOS INTERNOS**

Pintura plástica lisa sobre paramentos verticales y horizontales de toda la vivienda.

- **FALSOS TECHOS**

Placas lisas de yeso laminado suspendidas de estructura galvanizada.

- **FONTANERÍA**

Tubería de Polietileno Reticulado en todas las instalaciones de agua fría y caliente.

Agua caliente mediante sistema de aerotermia o solar térmica.

Tuberías de bajantes y desagües, en las viviendas insonorizadas en PVC sanitario.

- **ELECTRICIDAD Y TELEVISIÓN**

Red de baja tensión en interior de viviendas cumpliendo toda la normativa vigente actual.

Mecanismos de primera calidad.

Tomas de TV en salón y dormitorio principal.

Control de acceso en el portal de entrada, mediante video portero en cada vivienda.

- **TELEFONO**

Tomas de teléfono en salón y dormitorio principal.

- **CARPINTERÍA EXTERIOR**

Ventanas con premarco de aluminio y marcos de PVC de primera calidad, con cierres de seguridad y doble acristalamiento térmico/acústico.

Persianas de aluminio térmico lacadas en mismo color que la carpintería, en toda la vivienda con sistema automático de bloqueo y cierre.

- **CARPINTERÍA INTERIOR**

Puerta de entrada de seguridad con premarco de acero y anclaje de seguridad, en madera lacada en color a decidir por la dirección facultativa. Puertas interiores plafonadas y frentes de armarios en madera barnizada o lacada en color a elegir por la DF. Armarios empotrados con puertas correderas.

• SOLADOS Y APLACADOS

Solado con gres porcelánico de primera calidad en toda la vivienda.
Las paredes de los cuartos de baño irán aplacadas en gres porcelánico.
Aislamiento acústico anti-impactos bajo todos los solados.

• SANITARIOS

Todos los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada de primera calidad en color blanco.
Griferías cromadas monomandos de primera calidad.
Placas de ducha integradas, y mamparas de vidrio templado con herrajes de acero inox.

• ASCENSOR

De alto rendimiento energético, y display de servicio con capacidad para seis personas con puerta para minusválidos.
Motores laterales sin cuarto de maquinaria superior.
Acceso desde el garaje hasta cubierta.
Puertas automáticas de acero.
Cabina decorada con materiales de primera calidad.
Luz en paneles laterales.
Auxilio exterior mediante conexión telefónica automática con central de seguridad de ascensores.

• ZONAS COMUNES

Decoración con materiales de primera calidad en suelos paredes.
Solarium comunitario y privativos en cubierta.
Solería exterior antideslizante de gres porcelánico.
Jardinería interior. Iluminación con focos de bajo consumo.
Sistema centralizado de portero automático.
Encendido de luz de zonas comunes y escaleras mediante detectores de movimiento y temporizadores.

• CLIMATIZACIÓN

Instalación de climatización en cada vivienda. Sistema multi-split.
Termostatos de regulación independiente en cada vivienda con programación individual de temperaturas con temporizador de puesta en marcha y apagado.

• GARAJES

Señalización de plazas de garaje mediante pintura reflectante.
Red contra incendios según normativa vigente.
Instalación eléctrica con circuitos de seguridad y pantallas estancas de alumbrado.
Puertas de acceso a garajes metálicas, automatizadas, llave de seguridad y células fotoeléctricas de seguridad
Acceso a zonas comunes mediante vestíbulo estanco con doble puerta metálica RF90.
Encendido luz garaje mediante detector de movimiento y temporizadas.

• TRASTEROS

Situados en la planta sótano.
Puerta metálica de acceso a cada trastero con llave de cierre y rejilla de ventilación.



MARCAS DE REFERENCIA EN OTROS PROYECTOS REALIZADOS



Schindler



KÖMMERLING®