



**ICEBERG**  
gestión inmobiliaria



EDIFICIO  
**ICEBERG BS/51°**

*Tarifa*

Memoria  
de **calidades**





## Cimentación

- › Cimentación superficial mediante losa armada.

## Cubiertas

- › Planas transitables. Con doble lámina asfáltica de 4 kg y aislamiento térmico y soladas con gres de primera calidad.
- › Planas no transitables: Con doble lámina asfáltica de 4 kg y aislamiento térmico, protegidas con grava.

## Tabiquería interior

- › Separación entre viviendas, mediante sistema de división Knauf (5 placas), formado por: Doble sistema de montantes metálicos con doble placa de yeso laminado en cada cara. Aislamiento mediante planchas de lana de roca de 40mm, por ambas caras y placa de seguridad intermedia.
- › Tabiquería de separación entre habitaciones, formada por: Montantes metálicos con planchas de lana de roca de 40mm y doble placa de yeso laminado en cada cara (4 placas).

## Estructura

- › Muros, pilares y forjados de hormigón armado.

## Cerramientos exteriores

- › Citara de ladrillo perforado con embarrado y barrera de vapor, aislamiento térmico mediante proyectado de poliuretano de 3cms. de espesor y cámara de aire.
- › Trasdoso auto portante con montantes metálicos, planchas de lana de roca de 40mm y doble placa de yeso laminado.

## Revestimientos externos

- › Fachadas enfoscadas con mortero de cemento hidrófugo y pintura acrílica para exteriores de primera calidad.

## Revestimientos internos

- › Pintura plástica lisa sobre paramentos verticales y horizontales de toda la vivienda.



## Falsos techos

- › Placas lisas de yeso laminado suspendidas de estructura galvanizada.

## Electricidad y televisión

- › Red de baja tensión en interior de viviendas cumpliendo toda la normativa vigente actual.
- › Mecanismos de primera calidad.
- › Tomas de TV en salón y dormitorios.
- › Control de acceso en el portal de entrada, mediante video portero a color en cada vivienda.

## Solados y aplacados

- › Solado con gres porcelánico de primera calidad en toda la vivienda.
- › Las paredes de los cuartos de baño irán aplacadas en gres porcelánico.
- › Las zonas de agua irán aplacadas hasta el techo, el resto a decidir por el DF.
- › Aislamiento acústico anti-impactos bajo todos los solados.

## Fontanería

- › Tubería de Polietileno Reticulado en todas las instalaciones de agua fría y caliente.
- › Agua caliente mediante sistema de aerotermia.
- › Tuberías de bajantes y desagües, en las viviendas insonorizadas en PVC sanitario.

## Teléfono

Tomas de teléfono en salón y dormitorio principal.

## Carpintería exterior

- › Ventanas con premarco de aluminio y marcos de PVC o ALUMINIO ANODIZADO de primera calidad, con cierres de seguridad y doble acristalamiento térmico/acústico.

## Carpintería interior

- › Puerta de entrada blindada, con premarco de acero y anclaje de seguridad.
- › Lacada en color a decidir por la dirección facultativa.
- › Puertas interiores plafonadas y frentes de armarios en madera barnizada o lacada en color a elegir por la DF.
- › Armarios empotrados con puertas correderas.



## Sanitarios

- › Todos los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada de primera calidad en color blanco.
- › Griferías cromadas monomandos de primera calidad.
- › Placas de ducha integradas, y mamparas de vidrio templado con herrajes de acero inox.

## Zonas comunes

- › Decoración con materiales de primera calidad en suelos paredes.
- › Piscina y solárium comunitarios y privativos en cubierta.
- › Solería exterior antideslizante de gres porcelánico.
- › Jardinería interior. Iluminación con focos de bajo consumo.
- › Sistema centralizado de portero automático.
- › Encendido de luz de zonas comunes y escaleras mediante detectores de movimiento y temporizadores.

## Ascensores

- › De alto rendimiento energético, y display de servicio con capacidad para seis personas con puerta para minusválidos.
- › Motores laterales sin cuarto de maquinaria superior.
- › Acceso desde el garaje hasta la piscina de cubierta.
- › Puertas automáticas de acero.
- › Cabina decorada con materiales de primera calidad.
- › Luz en paneles laterales.
- › Auxilio exterior mediante conexión telefónica automática con central de seguridad de ascensores.

## Climatización

- › Instalación de climatización en cada vivienda.
- › Sistema multi-split.
- › Termostatos de regulación independiente en cada vivienda con programación individual de temperaturas con temporizador de puesta en marcha y apagado.



## Garajes

- › Señalización de plazas de garaje mediante pintura reflectante.
- › Red contra incendios según normativa vigente.
- › Instalación eléctrica con circuitos de seguridad y pantallas estancas de alumbrado.
- › Puertas de acceso a garaje, metálica, automatizadas y seccional, con llave de seguridad y células fotoeléctricas de seguridad.
- › Acceso a zonas comunes mediante vestíbulo estanco con doble puerta metálica EI2 45-C5.
- › Encendido luz garaje mediante detector de movimiento y temporizadas.

## Trasteros

- › Situados en la planta sótano.
- › Puerta metálica de acceso a cada trastero con llave de cierre y rejilla de ventilación.

## CTE CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN



<b>SE</b> Seguridad estructural	<b>SI</b> Seguridad en caso de incendio	<b>SUA</b> Seguridad de utilización y accesibilidad
<b>HE</b> Ahorro de energía	<b>HR</b> Protección frente al ruido	<b>HS</b> Salubridad



## Marcas de referencia en otros proyectos realizados





**ICEBERG**  
gestión inmobiliaria



EDIFICIO

**ICEBERG BS/51°**

*Tarifa*

Batalla del Salado, 51 · [www.icebergviviendas.com](http://www.icebergviviendas.com)