



ICEBERG ALBACERRADO TARIFA



MEMORIA DE CALIDADES



• CIMENTACIÓN

Cimentación superficial mediante losa armada.

• ESTRUCTURA

Muros de hormigón armado y forjados bidireccionales (forjado reticular).

• CUBIERTAS

Las cubiertas planas no transitables irán con capa exterior de grava, totalmente aisladas sobre solera de nivelación, impermeabilizada con emulsión asfáltica y doble lámina impermeabilizante de 4 Kg.

Las terrazas transitables, estarán impermeabilizadas con doble lámina de material elástico Bituminoso de 4 Kg totalmente aisladas y acabadas con baldosas de gres de primera calidad.

• CERRAMIENTOS EXTERIORES

Citara de ladrillo perforado con embarrado y barrera de vapor, aislamiento térmico mediante proyectado de poliuretano de 3cms. de espesor, cámara de aire de 4cms. Tabique autoportante con montantes metálicos, planchas de lana de roca de 60mm y doble placa de yeso laminado de 13mm.

• CERRAMIENTOS INTERIORES

Separación entre viviendas mediante tabicón de ladrillo hueco doble de 7cms. Montantes metálicos con doble placa de yeso laminado, y planchas de lana de roca de 60mm, por ambas caras.

Tabiquería formada por montantes metálicos, con planchas de lana de roca de 40mm y doble placa de yeso laminado en cada cara de 13mm.

• REVESTIMIENTOS EXTERNOS

Fachadas enfoscadas con mortero de **cemento hidrófugo** y pintura acrílica lavable para exteriores de primera calidad. Color blanco.

• REVESTIMIENTOS INTERNOS

Pintura plástica lisa sobre paramentos verticales y horizontales de toda la vivienda.





• SOLADOS Y APLACADOS

Solado con gres de primera calidad en toda la vivienda.
Paredes de cuartos de baño revestidas con gres primera calidad.
Marcas de referencia: **Marazzi, Saloni, Keraben...**
Aislamiento **acústico anti-impactos** bajo el pavimento.



• FALSOS TECHOS

Placas lisas de **yeso laminado** suspendidas de estructura galvanizada y foseados en zonas de iluminación indirecta.

• CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada de seguridad acorazada con premarco de acero y anclaje de seguridad. **Cerraduras maestreadas.**
Puertas interiores y frentes de armarios haciendo juego en madera barnizada o lacada en color a elegir por la DF.
Armarios empotrados con puertas correderas, forrados interiormente.
Marcas de referencia: **San Rafael, Uniarte, Dierre...**



• CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas con premarco de aluminio y marcos de **aluminio anodizado**, con cierres de seguridad y doble acristalamiento térmico/acústico.
Persianas de aluminio térmico lacadas en mismo color que la carpintería, en toda la vivienda **con sistema automático de cierre.**
Marcas de referencia: **Technal, Cortizo, Strugal ...**





• FONTANERÍA

Tubería de Polietileno Reticulado en todas las instalaciones de agua fría y caliente.
 Agua caliente mediante **sistema de aerotermia o solar térmica**.
 Tuberías de **bajantes y desagües insonorizadas** en PVC sanitario.

• GRIFERÍAS Y SANITARIOS

Grifería monomando de primera calidad.
 Marcas de referencia: **Grohe, Hansgrohe, Roca...**
 Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de primera calidad.
 Placas de ducha **integrada**, y mamparas de vidrio templado con herrajes de acero inox.
 Marcas de referencia: **Roca, Duravit, Porcelanosa...**



• ELECTRICIDAD, TELEVISIÓN Y TELÉFONO

Mecanismos de primera calidad.
 Marcas de referencia: **Siemens, Simón, BJC...**
 Aluminado en cuartos de baño con **focos led totalmente instalados**.
 Tomas de TV en salón y habitación principal.
 Tomas de teléfono en salón y dormitorio principal.
 Control de acceso en el portal de entrada, mediante **video portero en cada vivienda**.
 Toma de conexión **USB** en salón y dormitorio principal.





• ASCENSOR

De alto rendimiento energético con capacidad para seis personas.

Acceso desde el garaje.

Puertas automáticas de acero inoxidable.

Cabina decorada con materiales de primera calidad.

Auxilio exterior mediante conexión telefónica automática con central de seguridad de ascensores.

Marcas de referencia: **Schielder, Otis, Orona...**



• CLIMATIZACIÓN

Instalación de **climatización** en cada vivienda.

Termostatos de regulación independiente en cada vivienda. Programación individual de temperaturas con temporizador de puesta en marcha y apagado.

Marcas de referencia: **Daikin, Mitsubishi, Fujitsu...**



• GARAJES

Señalización de plazas de garaje mediante pintura reflectante.

Techos acabados en yeso y muros pintados con Alkil o similar.

Instalación eléctrica con circuitos de seguridad y pantallas estancas de alumbrado.

Puertas de acceso a garajes metálicas, automatizadas, llave de seguridad y **apertura domotizada**.

Células fotoeléctricas para la seguridad total de apertura y cierre.

Iluminación del garaje controlada con detectores de movimiento y temporizadores.

• TRASTEROS

Techos acabados en yeso y solería de hormigón fratasado.

Puerta metálica de acceso a cada trastero con llave de cierre y rejilla de ventilación.

• ZONAS COMUNES

Solería exterior antideslizante de gres de primera calidad.

Marcas de referencia: **Marazzi, Saloni, Keraben...**

Jardinería interior.

Iluminación con focos led.

Sistema centralizado con video-portero.

Encendido de luz en zonas comunes y escaleras mediante detectores de movimiento y temporizadores.

• OPCIONAL

Montaje completo de cocinas.

Forrado interior de armarios.



Schindler

