



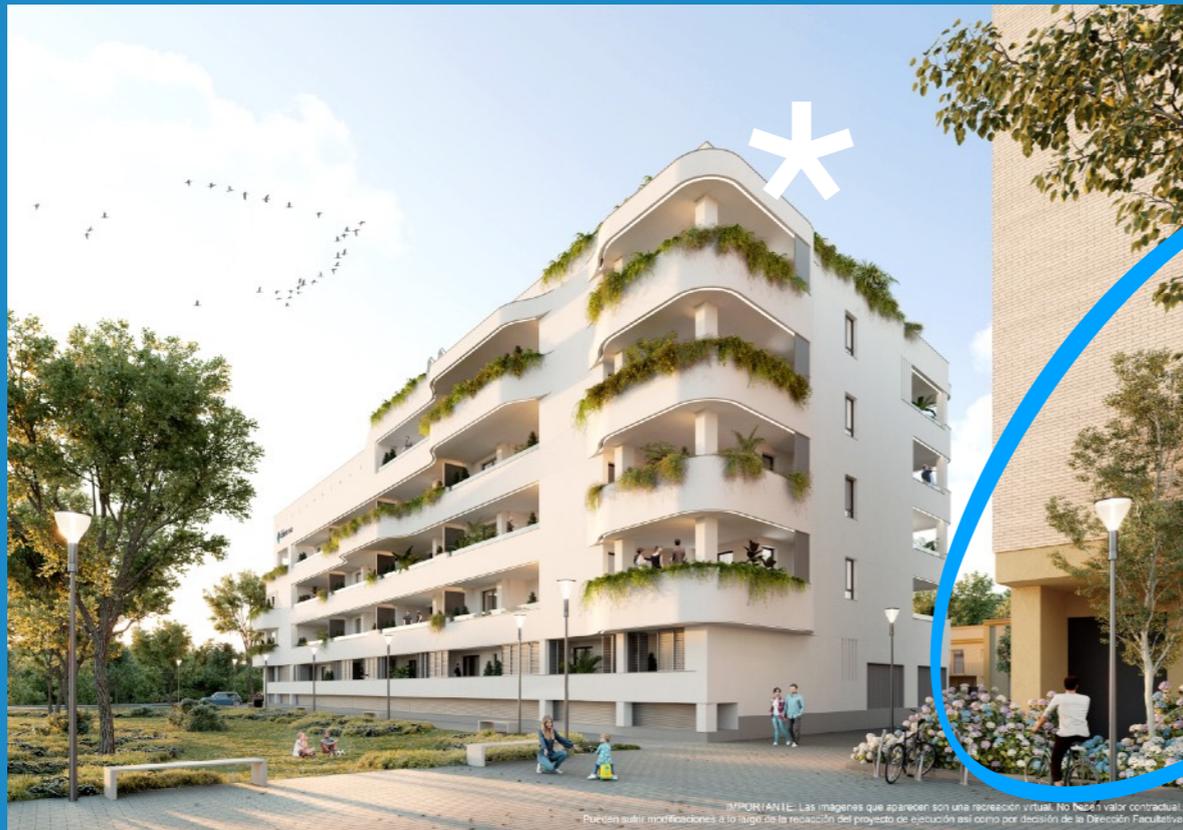
Sevilla
está
aquí

IMPORTANTE: Las imágenes que aparecen son una recreación virtual. No tienen valor contractual. Pueden sufrir modificaciones a lo largo de la redacción del proyecto de ejecución así como por decisión de la Dirección Facultativa

Iceberg Gestión Inmobiliaria lanza su **primera promoción de viviendas en régimen de cooperativa en la ciudad de Sevilla.**

Tras más de 1.000 viviendas construidas en Andalucía y 25 años de experiencia en el sector, se embarca en un nuevo proyecto en la zona de expansión **más consolidada** de la capital, rodeada de servicios y con excelentes comunicaciones.

Un edificio de altas calidades en Sevilla y a coste del Aljarafe sevillano.

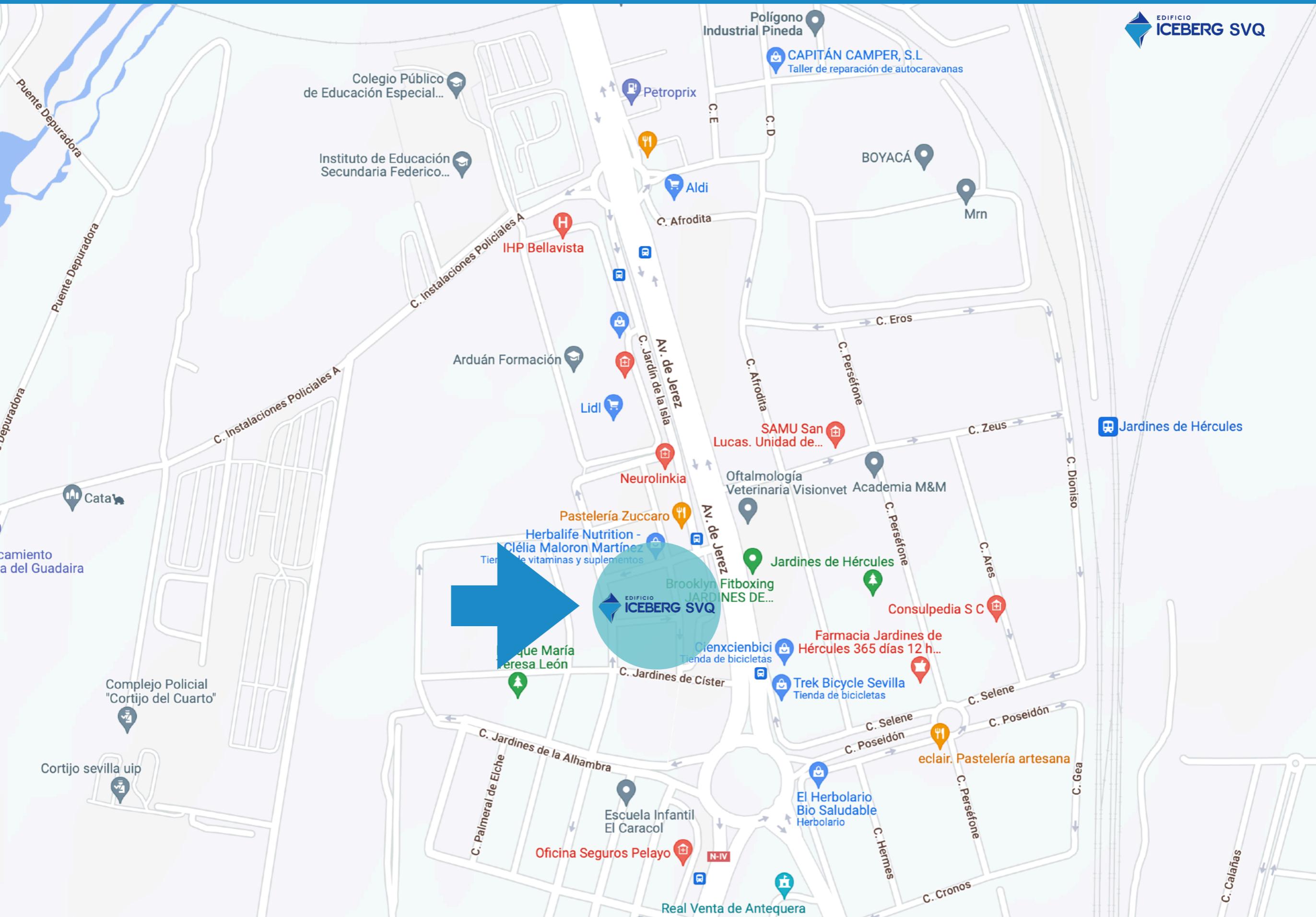


* A solo 15 minutos de la Maestranza por la Avenida de la Palmera

El entorno de **Avenida de Jerez** se ha convertido en un eje estratégico de crecimiento hacia el sur de la ciudad de Sevilla, con el desarrollo de grandes promociones inmobiliarias y el establecimiento de innumerables opciones comerciales, de ocio y sociosanitarias.

Sevilla

Una opción inmejorable para vivir aprovechando su **enclave privilegiado** en la red de comunicaciones de transporte público y privado.



Polígono Industrial Pineda

CAPITÁN CAMPER, S.L
Taller de reparación de autocaravanas

Colegio Público de Educación Especial...

Instituto de Educación Secundaria Federico...

Petroprix

Aldi

BOYACÁ

Mrn

IHP Bellavista

Arduán Formación

Lidl

SAMU San Lucas. Unidad de...

Jardines de Hércules

Neurolinkia

Oftalmología Veterinaria Visionvet

Academia M&M

Pastelería Zuccaro

Herbalife Nutrition - Clélia Maloron Martínez
Tienda de vitaminas y suplementos

Brooklyn Fitboxing
JARDINES DE...

Jardines de Hércules

Consulpedia S C

Que María Teresa León

Cienxcienbici
Tienda de bicicletas

Farmacia Jardines de Hércules 365 días 12 h...

Trek Bicycle Sevilla
Tienda de bicicletas

Complejo Policial "Cortijo del Cuarto"

Cortijo sevilla uip

eclair. Pastelería artesana

Escuela Infantil El Caracol

El Herbolario Bio Saludable
Herbolario

Oficina Seguros Pelayo

Real Venta de Antequera

Centro Comercial Lagoh
Centro Comercial Way Dos Hermanas
Sevilla Factory

OCIO

GRANDES SUPERFICIES

Supermercado Aldi
Mercadona
Lidl

CENTROS SANITARIOS

Hospital Virgen de Valme
Hospital Viamed Sta. Ángela de la Cruz

EDUCACIÓN

Colegio de Fomento Entreolivos
Colegio Claret
Colegio Ntra. Sra. de las Mercedes
St. Mary's School
Colegio Público José Sebastián y Bandarán
Escuela Infantil Princesa
Escuela Infantil Canguro
IES Federico Mayor Zaragoza
IES Virgen de los Reyes
Universidad Pablo de Olavide
Universidad Loyola

El edificio Iceberg SVQ se beneficiará de una **posición estratégica** en el entramado de comunicaciones de la ciudad. Sus principales conexiones son:



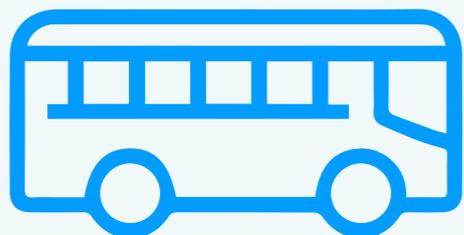
Tren

Línea C-1 de Cercanías Sevilla,
procedente del Prado de San Sebastián
Línea C-5, parada en estación Jardines de Hércules.



Autobús urbano

Línea 37 _ Prado San Sebastián
Línea 33 _ Plaza Ponce de León
Línea 3 _ Pino Montano – Centro



Autobús metropolitano

Línea M-131
Líneas M-132 y M-132B
Línea M-134
Línea M-104



Carretera

Acceso directo a la SE-30 y A-4,
así como a sus respectivos enlaces.

/3

La zona se incluye también en el **tramo sur de la Línea 3 del Metro de Sevilla**, procedente del centro de la ciudad, y que llegará hasta el Hospital de Valme.

Hospital de Valme



Lo soñaste

Un edificio para soñar

El nuevo proyecto de Icerberg Gestión Inmobiliaria está diseñado por el **Estudio de Arquitectura de Andrés Campos-Guereta**, que, tras varias promociones **vanguardistas en la costa de Cádiz**, concibe un edificio de cinco plantas que impacta por sus perfiles redondeados, su claro protagonismo de grandes terrazas y unas espectaculares zonas comunes en cubierta.

De hecho, el edificio cuenta en su **cubierta con solarium y una piscina de gran belleza** desde la que disfrutar de las vistas de la zona.





IMPORTANTE: Las imágenes que aparecen son una recreación virtual. No tienen valor contractual. Pueden sufrir modificaciones a lo largo de la redacción del proyecto de ejecución así como por decisión de la Dirección Facultativa

enclave



IMPORTANTE: Las imágenes que aparecen son una recreación virtual. No tienen valor contractual. Pueden sufrir modificaciones a lo largo de la redacción del proyecto de ejecución así como por decisión de la Dirección Facultativa.

noche



IMPORTANTE: Las imágenes que aparecen son una recreación virtual. No tienen valor contractual. Pueden sufrir modificaciones a lo largo de la redacción del proyecto de ejecución así como por decisión de la Dirección Facultativa.

terrazas



IMPORTANTE: Las imágenes que aparecen son una recreación virtual. No tienen valor contractual. Pueden sufrir modificaciones a lo largo de la redacción del proyecto de ejecución así como por decisión de la Dirección Facultativa

tu entorno



IMPORTANTE: Las imágenes que aparecen son una recreación virtual. No tienen valor contractual. Pueden sufrir modificaciones a lo largo de la redacción del proyecto de ejecución así como por decisión de la Dirección Facultativa

piscina y solarium en ático



IMPORTANTE: Las imágenes que aparecen son una recreación virtual. No tienen valor contractual. Pueden sufrir modificaciones a lo largo de la redacción del proyecto de ejecución así como por decisión de la Dirección Facultativa.

interior



IMPORTANTE. Las imágenes que aparecen son una recreación virtual. No tienen valor contractual. Pueden sufrir modificaciones a lo largo de la redacción del proyecto de ejecución así como por decisión de la Dirección Facultativa.

terrazas



IMPORTANTE: Las imágenes que aparecen son una recreación virtual. No tienen valor contractual. Pueden sufrir modificaciones a lo largo de la redacción del proyecto de ejecución así como por decisión de la Dirección Facultativa

/42

Apartamentos adaptados a ti

Iceberg SVQ está integrado por 42 apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, y 7 áticos de dos dormitorios y dos terrazas de grandes dimensiones cada uno de ellos.

- _ Todas las viviendas cuentan con garaje y trastero.
- _ Todos los apartamentos cuentan con terrazas a partir de 12 m² y hasta 70 m²



Apartamento de
1 dormitorio y
1 baño



Apartamento de
2 dormitorios
y 2 baños



Apartamento de 3
dormitorios
y 2 baños



Áticos de 2 dormitorios
y 2 baños con 2 terrazas
privativas

Personalización y altas calidades

Todas las viviendas son personalizables sobre plano, por lo que el comprador podrá adaptarla a sus necesidades reales.

Todos los materiales y acabados de la vivienda son de primera calidad, como parte de la garantía de Iceberg Gestión Inmobiliaria.

Las viviendas tendrán

Certificación Energética B, lo que supondrá un importante ahorro de costes de energía.

Somos una empresa comprometida con el planeta y con su sostenibilidad.





Marcos Romero CEO Iceberg



Noelia De Miguel
Responsable Departamento de
Atención al Socio Iceberg

Somos una empresa que construye sueños.
Porque así entendemos cada promoción en la que nos embarcamos.

En **Iceberg Gestión Inmobiliaria** nos dedicamos a la gestión de cooperativas de viviendas, un modelo inmobiliario en el que cada comprador es a su vez socio de un proyecto común.

Nuestra labor consiste en que todo aquello que decidan los socios se cumpla en plazo y con los máximos estándares de calidad, asesorando, gestionando y planificando el desarrollo íntegro de la promoción de viviendas.

Contamos con un **Departamento de Atención al Socio** destinado exclusivamente a resolver cualquier duda así como a considerar y desarrollar en su caso **las sugerencias y mejoras en torno al proyecto**, garantizando así la plena satisfacción de cada **socio de la cooperativa**.

¿Qué es una gestora de cooperativa de viviendas?

La gestora de cooperativa de viviendas es el órgano que se encarga de velar porque el desarrollo de la promoción se ejecute en los plazos acordados, con los niveles de calidad esperados y atendiendo a las demandas de los socios.

Esa es, en definitiva, nuestra labor; hacer posible que el sueño de todas las personas que se unen libremente para acceder a una vivienda en las mejores condiciones de calidad y coste posible, salga adelante.

Cooperativista

Para ello, participamos en todas las fases de desarrollo del proyecto, desde la búsqueda y compra del solar, hasta la entrega de llaves, incluyendo la puesta en marcha del régimen de cooperativa... asambleas generales de socios, consejo rectores etc. En nuestros servicios también se incluyen asesoramiento en el proceso de captación de socios, negociación con entidades bancarias y asesoramiento financiero y mercantil, etc...

La fórmula es muy sencilla.

Brindamos + Trabajamos + Ponemos + Acompañamos

/1

Brindamos un desarrollo personalizado y exclusivo del proyecto, atendiendo a las necesidades e inquietudes de los socios cooperativistas.

/2

Trabajamos para conseguir a nuestros cooperativistas viviendas a precio de coste.

/3

Ponemos una atención especial en los detalles, primando la excelencia en cada uno de los procesos de construcción.

/4

Acompañamos a los socios de la Cooperativa en todas las fases del proyecto, velando por su correcto desarrollo y satisfacción.

Servicios de nuestra gestora de cooperativa de viviendas

Búsqueda de suelo y negociación con el propietario

Asistencia y asesoramiento técnico sobre las obras y edificio

Asistencia y asesoramiento comercial a los cooperativistas

Asistencia y asesoramiento jurídico y fiscal a la cooperativa

Asistencia y asesoramiento financiero

Atención general del proyecto



Contacto

C/ Austria nº 1, Portal 1, 3ª Planta, Pta. 2,
41012 - Sevilla
+34 722 822 456
info@icebergviviendas.com

Visita nuestro proyecto en www.icebergviviendas.com